



Gradnje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
Koprivnica, A.Starčevića 16a, tel. 048/492-994
fax. 048/492-994, OIB:94583663664

ovjera tijela nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:	SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o. TRG KRALJA TOMISLAVA 32, MOLVE OIB: 65830912701
GRAĐEVINA:	POSLOVNA GRAĐEVINA - UREDSKI PROSTOR I SPREMIŠTA ZA POTREBE SELSKOG KOMUNALNOG DRUŠTVA
LOKACIJA:	VIROVSKA b.b., MOLVE k.č.br. 4469/1, k.o. Molve
BROJ TD:	155/2016
ZOP:	155/2016
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT
BROJ MAPE:	1/5

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT
Vedran Petrović, dipl.ing.građ.
OIB: 56322350733

PROJEKTANT
Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
OIB: 05086863918

PETGRAD d.o.o.
Direktor: **Vedran Petrović**, dipl.ing.građ.

KOPRIVNICA, studeni 2016.

SADRŽAJ

ZAJEDNIČKI OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

Opći prilozi projektu

- Popis mapa i projekatana koji sudjeluju u izradi pojedinih mapa glavnog projekta
- Registracija poduzeća
- Izjava o imenovanju glavnog projektanta
- Izjava o imenovanju projekatana
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona drugim propisima u skladu s kojim mora biti izrađen
- Posebni uvjeti građenja

Zajednički tehnički opis

1. Opis zahvata u prostoru
 - 1.1. Opis projektirane građevine te ispunjavanje lokacijskih uvjeta gradnje
 - 1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - 1.3. Namjena građevine
 - 1.4. Način priključenja na prometnu površinu
 - 1.5. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
 - 1.6. Podaci o pokusnom radu
 - 1.7. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine
 - 1.8. Iskaz površina
 - 1.9. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa u skladu sa posebnim propisima
 - 1.9.1. Volumen projektirane građevine
 - 1.9.2. Grafički prilozi
2. Iskaz procijenjenih troškova građenja (kumulativno)

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Opći prilozi projektu

- Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona drugih propisima u skladu s kojim mora biti izrađen

1. TEKSTUALNI DIO

- 1.1. Tehnički opis
- 1.2. Opće odredbe
- 1.3. Program kontrole i osiguranje kvalitete
- 1.4. Zakoni, uredbе, pravilnici, propisi i norme
- 1.5. Iskaz procijenjenih troškova građenja

2. GRAFIČKI PRIKAZ

- | | |
|---|--------|
| 1. Pregledna situacija na DOF-u | 1:1000 |
| 2. Situacija na geodetskoj situaciji građevine | 1:250 |
| 3. Tlocrt temelja | 1:100 |
| 4. Tlocrt prizemlja | 1:100 |
| 5. Tlocrt kata | 1:100 |
| 6. Shematski prikaz krovišta | 1:100 |
| 7. Tlocrt krovnih ploha | 1:200 |
| 8. Presjeci I-I, II-II | 1:100 |
| 9. Presjek III-III | 1:100 |
| 10. Presjek IV-IV | 1:100 |
| 11. Jugoistočno i sjeverozapadno pročelje | 1:100 |
| 12. Jugozapadno i sjeveroistočno pročelje | 1:100 |
| 13. Detalj A - spoj nosač-temelj | 1:25 |
| 14. Detalj B - spoj nosač-temelj | 1:25 |
| 15. Detalj C - spoj nosač-temelj | 1:25 |
| 16. Detalj D - spoj unutarnjeg nosivog zida i temelja | 1:25 |
| 17. Detalj E - spoj vanjskog zida i temelja | 1:25 |

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

ZAJEDNIČKI OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

OPĆI PRILOZI PROJEKTU

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994

fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

POPIS MAPA I PROJEKTANATA KOJI SUDJELUJU U IZRADI POJEDINIH MAPA GLAVNOG PROJEKTA

VRSTA PROJEKTA	IZRADIO	BROJ TD.
MAPA 1		
ARHITEKTONSKI PROJEKT	PETGRAD d.o.o. Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.	155/2016
MAPA 2		
GRAĐEVINSKI PROJEKT	PETGRAD d.o.o. Vedran Petrović, dipl.ing.grad.	155/2016
MAPA 3		
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	KET d.o.o. Silvio Konfic, dipl.ing.el.	761016
MAPA 4		
STROJARSKI PROJEKT	PETGRAD d.o.o. Darko Rački, dipl.ing.stroj.	155/2016
MAPA 5		
GEODETSKI PROJEKT	LATERAL d.o.o., Viktor Kozjak mag. ing. geod. et goinf.	135/2016

PRILOZI PROJEKTU:

- Elaborat uštede energije i toplinske zaštite
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat zaštite od buke
- Elaborat zaštite od požara

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994

fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

REGISTRACIJA PODUZEĆA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Papac Ljubica
Koprivnica, A.Nemčića 1/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

010069929

OIB:

94583663664

TVRTKA:

1 PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor

1 PETGRAD d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Koprivnica (Grad Koprivnica)
Ante Starčevića 16/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konzulting) inženjering |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćenja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Postavljanje instalacije i opreme za električnu struju, vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje u zgradama i drugim građevinskim objektima |
| 1 | * | - Održavanje i servisiranje instalacije i opreme za vodu, plin, grijanje i hlađenje u zgradama i drugim građevinskim objektima |
| 1 | * | - Rušenje građevinskih objekata i zemljani radovi |
| 1 | * | - Priprema, izrada i montaža privatnih bazena za plivanje te ukrasnih vrtnih bazena |
| 1 | * | - Uređenje i održavanje zelenih površina, okućnica, vrtova i voćnjaka |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Obavljanje prodaje izvan prodavaonica: na tržnicama na malo, na klupama, u kioscima, prodaja u prostorijama kupca, prodaja putem automata, pokretnih prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr.) te prigodne prodaje na priredbama, sajmovima, izložbama i sl. |
| 1 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i |

Otisnuto: 2016-08-22 13:48:23
Podaci od: 2016-08-22 02:16:04

D004
Stranica: 1 od 3

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Papac Ljubica
Koprivnica, A.Nemčića 1/1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - Obavljanje ugostiteljskih usluga u pokretnom objektu i pod šatorom |
| 1 | * | - Usluge smještaja za kraći boravak u objektima kapma, kućica i stambene autoprikolice |
| 1 | * | - Računovodstvo i knjigovodstvo |
| 1 | * | - Računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Raznovrsne poslovne djelatnosti i to: fotografske djelatnosti, fotokopiranja, djelatnost pakiranja i tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanja javnog mišljenja |
| 1 | * | - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 1 | * | - Masaža lica, manikiranje, pedikiranje i šminkanje |
| 1 | * | - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela kao što su: turske kupelji, saune, solarij, saloni za mršavljenje, saloni za masažu te saloni za održavanje tjelesne kondicije |
| 1 | * | - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima |
| 1 | * | - Proizvodnja hrane i pića |
| 1 | * | - Prerada drva, proizvodnja od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda o betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda od metala |
| 1 | * | - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa |
| 1 | * | - Reciklaža, odvoz i deponiranje građevinskog otpada |
| 1 | * | - Cestovni prijevoz robe |
| 1 | * | - Međunarodni prijevoz robe u cestovnom prometu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Poslovanja nekretninama |
| 1 | * | - Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 | * | - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina |
| 1 | * | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava |
| 1 | * | - Iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava |
| 1 | * | - Iznajmljivanje pedalina i čamaca za zabavu |
| 1 | * | - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje |
| 1 | * | - Poslovi rukovanja robom - pakiranje, preprakanje, raspakiranje, uzimanje uzoraka, vaganje |
| 1 | * | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Vađenje šljunka i pijeska |
| 2 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Papac Ljubica
Koprivnica, A.Nemčića 1/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 VEDRAN PETROVIĆ, OIB: 56322350733
Koprivnica, MIJE ŠIMEKA 18
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vedran Petrović
Koprivnica, Cinderišće 12
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 26.5.2008. godine.
2 Izjava o osnivanju d.o.o. od 26.05.2008. izmijenjena je odlukom jedinog člana društva na način da se dopunjuje predmet poslovanja te je dana 04.11.2015. donesen potpun tekst Izjave o osnivanju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/645-2	10.06.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-15/3909-2	11.11.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-15/4209-1	20.11.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.03.2009	elektronički upis
eu /	16.03.2010	elektronički upis
eu /	22.03.2011	elektronički upis
eu /	13.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Papac Ljubica
Koprivnica, A.Nemčića 1/I

Otisnuto: 2016-08-22 13:48:23
Podaci od: 2016-08-22 02:16:04

D004
Stranica: 3 od 3

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina:	Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva	
Investitor:	Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.	
Projektant:	Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.	
Razina razrade:	Glavni projekt	Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016	ZOP: 155/2016	

Ja, javni bilježnik, Ljubica Papac, KOPRIVNICA, A. Nemčića 1/I temeljem čl. 5 ZSR (N.N. br. 1/95; 57/96; 45/99; 54/03) po uvidu u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem izdajem Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo PETGRAD, OIB:94583663664, sa sjedištem u Koprivnici, Grad Koprivnica, Ante Starčevića 16/a.
Izvadak se sastoji od 3 (tri) lista.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 15,00 kn + PDV 25% (3,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4631/16
U Koprivnici, 22.08.2016.



Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

IZJAVA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem čl. 52., st 4., Zakon o gradnji (NN 153/13)

Izjava o imenovanju glavnog projektanta kojom se

IMENUJE

Ovlašteni inženjer **VEDRAN PETROVIĆ**, dipl.ing.građ.

rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 23. siječnja 2008.

Klasa: UP/I-360-01/08-01/4032

Urbroj: 314-02-08-1

redni broj upisa: 4032

GLAVNIM PROJEKTANTOM

na izradi Glavnog projekta Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva, na k.č.br. 4469/1, k.o. Molve

INVESTITOR:

*potpis

*Svojim potpisom Investitor potvrđuje da je upoznat sa sadržajem ovog Glavnog projekta te da je sa istim suglasan kao i da projektnu dokumentaciju koja sačinjava ovaj Glavni projekt bez dozvole Projektanta ne smije upotrijebiti u druge svrhe ni za gradnju drugih objekata.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

Projektant zadržava autorsko pravo na ukupnu projektnu dokumentaciju koja sačinjava ovaj Glavni projekt.

IZJAVA O IMENOVANJU PROJEKTANATA

Izjava o imenovanju projektanata glavnog projekta, kojom se temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) imenuju:

PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

PROJEKTANT: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA

PROJEKTANT: Vedran Petrović, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT ELEKTROTEHNIČKOG PROJEKTA

PROJEKTANT: Silvio Konfic, dipl.ing.el.

PROJEKTANT STROJARSKOG PROJEKTA

PROJEKTANT: Darko Rački, dipl.ing.stroj.

PROJEKTANT GEODETSKOG PROJEKTA

PROJEKTANT: Viktor Kozjak mag. ing. geod. et goinf.

PROJEKTANTIMA POJEDINAČNIH PROJEKATA ZA GRAĐEVINU

Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva, na k.č.br. 4469/1, k.o. Molve

DIREKTOR :Vedran Petrović dipl.ing.građ.

PETGRAD d.o.o.
KOPRIVNICA, A. Starčevića 16a
Tel./fax: 048/492-994
Mob. 996/9144476

pečat i potpis

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

Ovom izjavom se potvrđuje da je svatko od projekatanta ovlašten projektant za svoju struku.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Ovlašteni inženjer **VEDRAN PETROVIĆ**, dipl.ing.građ.

- zaposlen u trgovačkom društvu PETGRAD d.o.o. Koprivnica, A.Starčevića 16a, Koprivnica
- upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 23. siječnja 2008. prema rješenju Klasa: UP/I-360-01/08-01/4032, Ur.broj: 314-02-08-1, redni broj upisa: 4032

U svojstvu **GLAVNOG PROJEKTA**
Temeljem čl. 108., st. 2., Zakon o gradnji (NN br. 153/13) dajem:

IZJAVU br. 19/2016-R O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

koji sačinjavaju Glavni projekt Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva, na k.č.br. 4469/1, k.o.Molve, investora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., koji je izradila tvrtka PETGRAD d.o.o. Koprivnica, pod brojem tehničke dokumentacije 155/2016 iz studenog 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vedran Petrović dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Vedran Petrović

dipl.ing.građ.

ovlašteni inženjer građevinarstva



G 4032

pečat i potpis

Koprivnica, A. Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax. 048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIM PROPISIMA U SKLADU S KOJIM MORA BITI IZRAĐEN

Koprivnica, 30. studeni 2016.

Ovlašteni inženjer građevinarstva **VEDRAN PETROVIĆ**, dipl.ing.građ.
zaposlen u trgovačkom društvu PETGRAD d.o.o. Koprivnica, A. Starčevića 16/a

upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva prema rješenju od 26. siječnja 2008. pod rednim brojem 4032,
klasa: UP/I-360-01/08-01/4032
urbroj: 314-02-08-1

Na temelju stavka 2. članka 108. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) dajem:

IZJAVU br. 19/2016-R

O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA U SKLADU S KOJIM MORA BITI IZRAĐEN

- Prostorni planovi:
 - Prostorni plan uređenja Koprivničko-križevačke županije (SG 8/01, 8/07, 13/12, 5/14)
 - Prostorni plan uređenja Općine Molve (SG 11/00, 5/04, 5/11, 8/14)

za GLAVNI PROJEKT - građevinski „Poslovna građevina – uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva“ u mjestu Molve, na k.č.br. 4469/1, k.o. Molve, za investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., a kojeg je izradila tvrtka Petgrad d.o.o. Koprivnica pod zajedničkom oznakom projekta (ZOP) 155/2016 iz studenog 2016. godine.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vedran Petrović dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vedran Petrović
dipl.ing.građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4032

pečat i potpis

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994

fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA



PETGRAD d.o.o.
A. Starčevića 16a
48 000 Koprivnica

Zagreb, 23.08.2016.
Klasa: PL-16/2835/16-BM
Ur.broj: K/DM-16- 2

PREDMET: Posebni uvjeti, nema
- učitovanje -

Na temelju Vašeg zahtjeva od 17. kolovoza 2016. godine, u svrhu izdavanja posebnih uvjeta za građevinu: „Poslovna građevina – uredsko – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva“, nakon uvida u situaciju i dostavljeno idejno rješenje, broj projekta: 155/2016, izrađen u trgovačkom društvu Petgrad d.o.o. iz Koprivnice te sukladno s odredbama članka 82. Zakona gradnji („Narodne novine“ broj 133/13.) i primjenom Pravilnika o tehničkim normativima i uvjetima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika i magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85.), slobodni smo Vas izvijestiti, da za gradnje predmetne građevine **nema posebnih uvjeta** jer na području zahvata nema građevina i instalacija u vlasništvu trgovačkog društva PLINACRO d.o.o. iz Zagreba te **nema osnove** na temelju koje bi trgovačko društvo PLINACRO d.o.o. izdalo posebne uvjete niti potvrdu glavnog projekta.

Za sve dodatne informacije slobodno se pisanim putem obratite na adresu: PLINACRO d.o.o., Služba općih i zaštitnih poslova, PJ tehničke zaštite, 10000 Zagreb, Savska cesta 88a ili putem elektroničke pošte na adresu: branimir.mucenjak@plinacro.hr

Rukovoditelj PIZ:

Daniel Mikulec, dipl.ing.

Direktor Službe općih i zaštitnih poslova

Ivica Arar, dipl.iur.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

PLINACRO D.O.O. - SAVSKA 88A - 10000 ZAGREB - HRVATSKA (TEL.) +385 1 4301777 - (FAX) +385 1 4301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
PLINACRO JE SUJENI REGISTAR TRGOVAČKOG DRUŠTVA U ZAGREBU (POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI)
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 912.042.000,00 KUNA UPLAĆEN I UJEDLOSI
LOKALA: MARKO ŽOUK, RATOVAČKI DVOR, RATIMIR ORŠAČKOVIĆ
OSNIŽ: PRIZORAN, IRAN, HR902100041100000001; PRIZORAN, IRAN, HR902100041100000001
SWIFT: PARABIT2X; IFAN: 3002500001; BERNARD, TADREFAČKA BANKA D.O.
SWIFT: HREBIB2X; IFAN: HR902100041100000001; HREBIB2X; POSTAŠKA BANKA D.O.
SWIFT: REBIB2X; IFAN: HR902100041100000001; REBIB2X; POSTAŠKA BANKA D.O.
SWIFT: KREBIB2X; IFAN: HR902100041100000001; KREB; ZA BANKA ZAGREB D.O.
SWIFT: BEBIB2X; IFAN: HR902100041100000001; BEB; ZA BANKA ZAGREB D.O.
SWIFT: BABIB2X; IFAN: HR902100041100000001; BAB; ZA BANKA ZAGREB D.O.
SWIFT: PABIB2X; IFAN: HR902100041100000001; PAB; ZA BANKA ZAGREB D.O.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina:	Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva	
Investitor:	Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.	
Projektant:	Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.	
Razina razrade:	Glavni projekt	Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016	ZOP: 155/2016	



Broj: L-PUG-1038/16,
Đurđevac: 19. 08. 2016.

Radnička cesta 61, Đurđevac
MB: 3241505; OIB: 80548869650
TEL: 048/ 812-304, 812-925; FAX: 048/812-663
e-mail: info@komundju.hr, www.komundju.hr

PETGRAD d.o.o.
A. Starčevića 16a
48 000 Koprivnica

Predmet: **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA**

Na osnovu vašeg zahtjeva i priloženog **Idejnog rješenja za ishođenje Posebnih uvjeta, broj: TD: 155/2016**, kojim tražite **Posebne uvjete gradnje za Izgradnju Poslovne građevine – uredsko – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva i priključenje istog na javnu vodoopskrbnu mrežu, kao i na javnu kanalizacijsku mrežu, na k.č.br. 4469/1, k.o. Molve**, čiji je investitor: **SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o.**, Trg kralja Tomislava 32, Molve, a na osnovu Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji (NN 153/13), određujemo vam sljedeće:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

kojima uvjetujemo:

1. projektna dokumentacija može biti projektirana prema **Idejnom rješenju za ishođenje Posebnih uvjeta, broj: 155/16**,
2. ukoliko projektant predvidi hidrantsko opterećenje za objekt, potrebu za hidrantskim opterećenjem projektirati i izvesti priključkom na PEHD Ø110 SDR17 cjevovod, sam priključak na cjevovod projektirati pomoću MMB BAIO zasuna DN100/DN100, kvalitete kao Hawke, za podzemnu ugradnju bez vijaka, hidrantski vod treba imati zasebno mjerenje, a dimenziju vodomjera definirat na osnovu potrebnog protoka za hidrantsko opterećenje, zaporni elementi trebaju biti prije i poslije vodomjera, prije vodomjera također predvidjeti hvatač nečistoća a poslije vodomjera zaštitu od povratnog toka (nepovratni ventil), dimenziju vodomjernog okna prilagoditi veličini armature hidrantskog voda,
3. priključak za sanitarnu potrebu izvesti kao zasebni unutar istog vodomjernog okna, pomoću ogrlice s ventilom sa „ZAK 34“ priključkom, Tip Hawlinger br: 243, u profilu DN 25 s vodomjerom dimenzije DN20 (3/4”),
4. unutar k.č.br. 4484 – u naravi Državna cesta, postoji u javnoj površini PEHD Ø110 SDR17 vodoopskrbni cjevovod, na koji će se izvesti priključak,
5. na mjestima križanja postojećih vodova i predviđene trase priključka, cijev priključka je potrebno položiti na minimalnoj udaljenosti od 1 m bilo u horizontalnom ili vertikalnom razmaku, također je potrebno cijev priključka na mjestima križanja staviti u zaštitnu kolonu minimalne dužine 1 m u lijevu i desnu stranu od mjesta križanja,

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

6. ukoliko trasu priključka na pojedinim dijelovima predvidate paralelno položiti sa postojećom trasom podzemnih vodova, trasa cijevi priključka treba biti predviđena na minimalnoj udaljenosti jedan metar od postojeće trase podzemnih vodova,
7. na području predmetnog zahvata u prostoru ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje, stoga je zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda potrebno riješiti pomoću napropusne septičke jame,
8. u prilogu ovih Posebnih uvjeta dostavljamo vam i geodetski snimak izvedenog stanja postojeće vodoopskbnne mreže, koja je sastavni dio ovih uvjeta,
9. sva eventualno nastala oštećenja na postojećem vodovodu prilikom vršenja iskopa, dužni ste prijaviti u KOMUNALIJU d.o.o., a radove potrebnih sanacija oštećenih vodovodnih cijevi dužni ste planomeno naručiti od naše tvrtke i snositi sve nastale troškove popravka,
10. nakon završetka građevinskih radova, javnu površinu dužni ste vratiti u prvobitno stanje,
11. prije ishođenja Građevne dozvole dužni ste Projektu dokumentaciju dostaviti na uvid radi izdavanja Suglasnosti na Projekt i potvrde poštivanja ovih Posebnih uvjeta,
12. u slučaju nepoštovanja ovih Posebnih uvjeta nećemo dati pozitivno mišljenje za izdavanje Uporabne dozvole, te prilikom zahtjeva za priključenje uvjetovati izmjenu Projektna dokumentacije i Građevne dozvole sukladno ovim posebnim uvjetima.

Za KOMUNALIJE d.o.o.

Slavko Aušperger ing.

Slavko Aušperger
KOMUNALIJE d.o.o.
BURDEVAC - 3

Koprivnica, A.Starčevića 16a

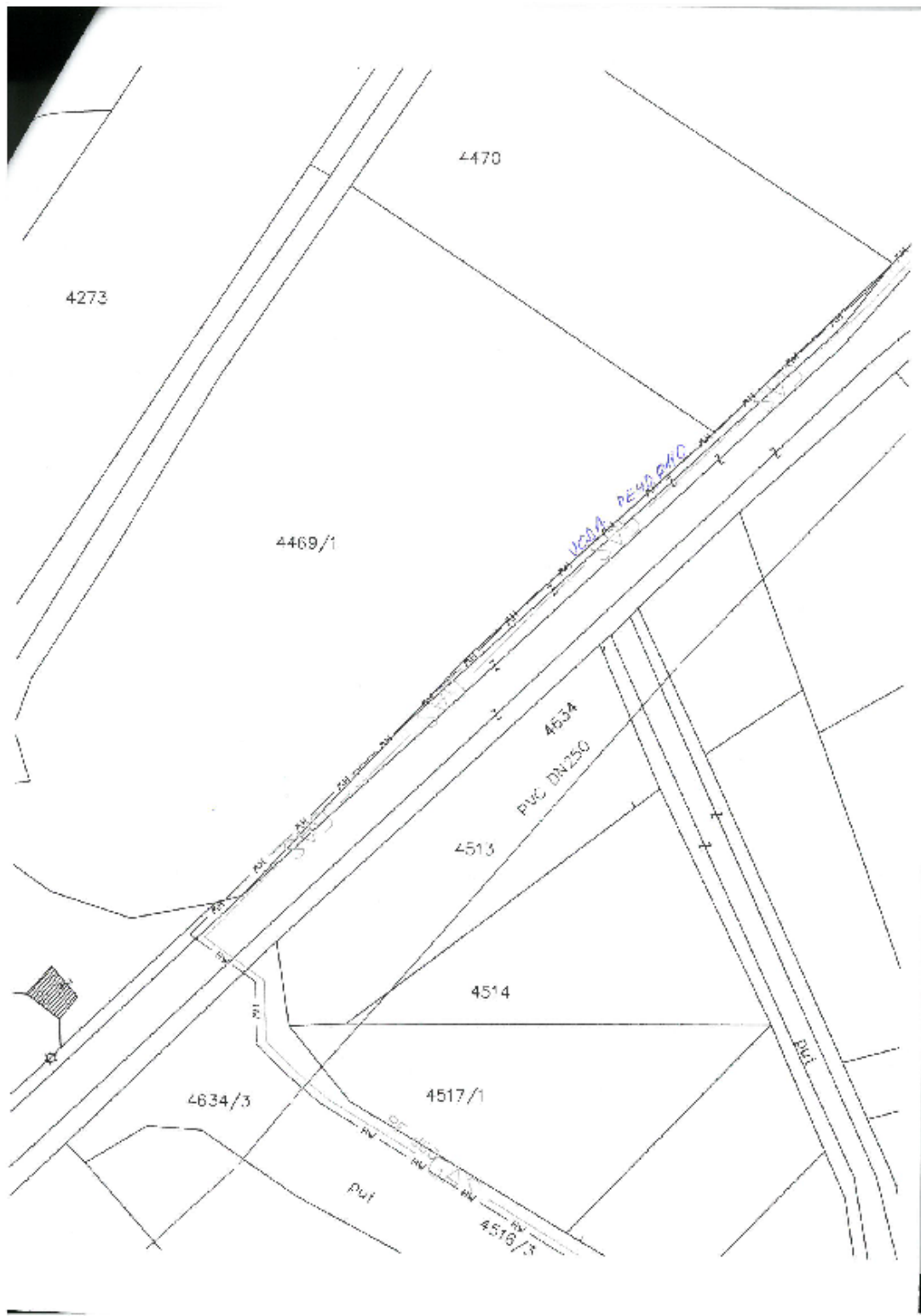
tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



**Komunalije
Plin d.o.o.**

Đurđevac, Radnička cesta 61
MB: 2369796
TEL: 048/ 812-662
FAX: 048/812-663

BROJ: U1-PUG-355/16
Đurđevac, 23.08.2016.

SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o.
Trg kralja Tomislava 32
48227 Molve

Predmet: Energetski uvjeti

Prema zahtjevu gore navedenih investitora od 19.08.2016. za zahvat u prostoru: izgradnja poslovne građevine – uredsko – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva, koja se planira izgraditi na k.č.br. 4469/1 k.o. Molve, u Molvama, dajemo slijedeće uvjete:

Uz česticu postoji plinovod profila PEHD d63 prema shemi iz priloga. Tlak plina u plinskoj mreži je 2 bara.

Prema zahtjevu za izdavanje energetskih uvjeta definiraju se slijedeći podaci:

- Priključni vod se izvodi od plinske PEHD cijevi profila d25 SDR11
- Priključni vod zavaruje se na plinovod upotrebom PEHD elektro obujmice
- Prema iskazanim potrebama predviđeni će se ugradnja plinomjera G4 DN25 s mehaničkom temperaturnom korekcijom, a regulator plina poput Elster M2R
- MRS se postavlja u samostojećoj kutiji 2 m od regulacijske linije tako da mu je moguće pristupiti s kolnog ulaza
- Uz postojeći priključak ne smiju se saditi biljke velikog korijena niti stabla na udaljenosti manjoj od 3 m.
- Svi prekop i saniranje terena na javnoj površini izvesti će se prema uvjetima Općine.

Izradu priključnog voda može se povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi koja ima ovlaštenje ODS-a (Komunalija-plin d.o.o. Đurđevac) ili će priključak izraditi ODS.

Plinsku instalaciju potrebno je projektirati i izvesti prema pravilima struke. Plinsku instalaciju može izraditi samo ovlašten plinovinstalater (ovlaštenje Komunalija-Plin d.o.o. Đurđevac).

Energetski uvjeti važe dvije godine od dana izdavanja.

Zahjevom su definiran tarifni model TM3, priključenje 2 plinska trošila ukupne snage 36 kW (3,9 m³/h) i ukupna godišnja potrošnja plina od ~25.930 kWh godišnje (2.800m³/god).

Projektant je dužan u strojarskom dijelu projektne dokumentacije uvažiti naše uvjete, uvezati ih u projekt sa svim potrebnim detaljima i dati projektno rješenje na Potvrdu prije izdavanja akta o građenju.

Referent održavanja distributivne mreže:

Zoran Rendula, ing. str.

Direktor:

Tomislav Kolarić dipl.ing.

Napomena: Podnositelj zahtjeva kojem je odbijen zahtjev za izdavanje energetskih uvjeta ili je nezadovoljan ovim aktom iz datih energetskih uvjeta ima pravo izjaviti žalbu HIRRA-u. Za žalbu se izjavljuje u roku od 15 dana od dana primirna rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje energetskih uvjeta ili rješenje kojim se odbija energetski uvjeti. Odluka HIRRA-e o žalbi je izvršna, a nezadovoljna strana može protiv odluke Agencije pokrenuti u zemlji spor.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo

Marambačeva cesta 24, HR-10000 Zagreb, P.P.209
tiskovni: +385 (0)1 5039-699 fax: +385 (0)1 5095-482
OIB: 630110127603 e-mail: janaf@janaf.hr, www.janaf.hr

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA

Zagreb, 25. kolovoza 2016.

Naš znak i broj: 1-2 2 -533/16-se

Vaš znak i broj:

PETGRAD d.o.o.

A.Starčevića 16A
48000 Koprivnica

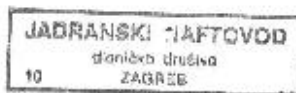
PREDMET: Poslovna građevina - uredsko skladišni prostor za potrebe komunalnog društva
- posebni uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvida u priloženo Idejno rješenje br.155/2016, izrađeno po PETGRAD d.o.o. iz Koprivnice, utvrdili smo da za predmetnu gradnju **nema posebnih uvjeta**. Uvidom u dostavljene podatke i dokumentaciju izvedenog stanja instalacija JANAF-a, vidljivo je da se predmetna gradnja planira izvan zaštitnog pojasa naftovoda, na udaljenosti od cca 230 m.

S poštovanjem,

Direktor Sektora razvoja i investicija:

Hrvoje Karačić



Dostaviti: - nas ovu
- arhiva

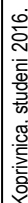


Jadranski naftovod, dioničko društvo
Ugovorno sjedište Zagreb, MBŠ: 080116427
Temeljni kapital: 2.501.672.140,00 kuna podijeljen u
1.007.558 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.500,00 kn
Uprava: Direktor: Karačić; predsjednik: Jureša; članovi: Jureša, Meresović, Šer, Brunc, Šarić, Blau, Predsjednik NČ: Marija Blizan

Poslovne banke:
Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
Privredna banka d.d. Zagreb
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
Erste & Steiermärkische Bank d.d. Zagreb

HR972300001101077267
HR20230001110017632
HR4523100091100125889
HR0324840061100533583
HR8024020061100253296

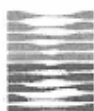
Gradjevina:	Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva	
Investitor:	Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.	
Projektant:	Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.	
Razina razrade:	Glavni projekt	Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016	ZOP: 155/2016	



Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Medimurska 26b

Telefon: 042/40 70 00
Telefax: 042/40 70 03

KLASA: UP/I-325-01/16-07/4115
URBROJ: 374-26-1-16-02

Varaždin, 22. rujna 2016. godine

Predmet: Izgradnja poslovne građevine – uredsko-skladišni prostor u Molvama
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
– vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, na temelju članka 143. stavka 7. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u povodu zahtjeva projektanta PETGRAD d.o.o., Koprivnica, za izdavanja vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavka 1. Zakona o vodama, nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

kojima mora udovoljiti tehnička dokumentacija za izgradnju poslovne građevine – uredsko – skladišni prostor u Molvama, na k.č.br. 4469/1 k.o. Molve, Investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., Trg kralja Tomislava 32, Molve

1. Vodopravni uvjeti su:

1. Opskrbu građevine vodom predvidjeti iz javne vodovodne mreže prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog distributera.
2. Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje, sanitarno-fekalne otpadne vode ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu zatvorenog tipa (bez ispusta i preljeva) koju je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
3. Oborinske vode mogu se ispuštati na okolni teren investitora ne čineći štete na susjednim česticama. Čiste oborinske vode (krovne vode) mogu se ispuštati direktno, a onečišćene oborinske vode s manipulativnih i parkirališnih površina prethodno je potrebno odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti), kako bi se osiguralo pročišćavanje istih do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, i 27/15) koje se ispuštaju u površinske vode.
4. Građevine na odvodnju otpadnih voda hidraulički dimenzionirati te projektirati i graditi tako da se osigura vodonepropusnost, strukturna stabilnost i funkcionalnost istih. Na tehničkom pregledu građevine predložiti potvrdu o ispitivanju vodonepropusnosti i funkcionalnosti internog sustava odvodnje od za to ovlaštene osobe prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rukovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN br. 3/11).
5. Predvidjeti mjere zaštite voda od onečišćenja prilikom izvođenja radova i sprečavanje istjecanja opasnih i agresivnih tekućina, prihvati i zbrinjavanje istih u slučaju izlivanja i dr.)
6. U pojasu min. 10,0 m od vanjske nožice nasipa vodotoka „Zdelja“ ne dozvoljava se izgradnja nikakvog čvrstog objekta.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

2

7. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Vodopravni uvjeti važe dvije godine od njihove konačnosti.

III. Ako investitor predmetnog zahvata u prostoru za koji su izdani ovi vodopravni uvjeti namjerava obavljati preinake, mijenjati tehnologiju rada ili obaviti druge promjene koje mogu utjecati na vodni režim, dužan je zatražiti izmjenju ovih vodopravnih uvjeta, odnosno nove vodopravne uvjete.

IV. Provjera sukladnosti glavnog projekta sa ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji

Obrazloženje

Od strane projektanta PETGRAD d.o.o., Koprivnica, a u ime investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., Trg kralja Tomislava 32, podnesen je zahtjev od 17. kolovoza 2016. godine (dopunjen 20. rujna 2016. godine), bez broja i oznake, za izdavanje vodopravnih uvjeta za predmetnu izgradnju.

Uz poziv je dostavljeno Idejno rješenje izrađeno u srpnju 2016. godine od PETGRAD d.o.o., Koprivnica, pod brojem tehničke dokumentacije TD: 155/2016.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, daju se uvjeti iz dispozitiva.

Upravna pristojba u iznosu od 320,00 kn u skladu s tar. brojem 1. i 54. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), uplaćena je u korist računa Republike Hrvatske - prihod državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovih vodopravnih uvjeta dopuštena je žalba, koja se u roku od 15 dana od dana dostave vodopravnih uvjeta stranci, neposredno ili preporučenom poštom, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, putem Hrvatskih voda.

Po ovlaštenju
Voditelj postupka

Idijia Štimac, ing. građ.



Dostaviti:

- PETGRAD d.o.o., 48000 Koprivnica, A. Starčevića 16A

Na znanje:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb
- VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
- VGO za Muru i gornju Dravu, arhiva

Koprivnica, A. Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax. 048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju

Kupuska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks: +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb - Servis

PETGRAD d.o.o.
Građenje, projektiranje i nadzor nad
gradnjom
48000 Koprivnica
A. Starčevića 16 a

NAŠ BROJ I ZNAK: 32 - 3889 /16-VI VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM 05.09.2016.

PREDMET: Poslovna građevina - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva
- utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje

Temeljem Vašeg zahtjeva, za dostavu posebnih uvjeta gradnje za zahvat u prostoru: „Poslovna građevina - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva k.č.br. 4469/1, k.o. Molve“, nakon pregleda dostavljenih podloga odnosno idejnog rješenja br.: 155/2016 (izrađenog od tvrtke PETGRAD d.o.o., Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom, Koprivnica), Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS d.o.o.), Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, sukladno obvezama javnopravnog tijela, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima, koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 102/15), u sklopu svojih nadležnosti, utvrđuje da:

NEMA POSEBNIH UVJETA GRADNJE

s obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u nadležnosti HOPS d.o.o.

Prethodni zaključak donesen je na temelju:

- uvida u pogonsku i tehničku dokumentaciju, kojim je utvrđeno da u granicama obuhvata „Poslovna građevina - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva k.č.br. 4469/1, k.o. Molve“, nema elektroenergetskih vodova i postrojenja naponske razine 110, 220 i 400 kV u nadležnosti HOPS d.o.o.;
- pregleda planske i projektne dokumentacije HOPS d.o.o., Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, kojim je utvrđeno da se u granicama obuhvata predmetnog zahvata ne planira izgradnja objekata visokonaponske mreže.

Sve izmjene ili promjene koje bi nastale naknadno, a koje bi zadirale izvan prostora za kojeg se daje ovo očitovanje, zajedno s korigiranim idejnim projektom, potrebno je prijaviti u HOPS d.o.o.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdenek Čerina • Darko Belić

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt

Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

2

Napomena:

Ovo očitovanje odnosi se samo na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV).

Zbog potpunosti postupka, slično očitovanje je potrebno zatražiti i od nadležnog distributivnog područja HEP-ODS-a (Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 KOPRIVNICA) za objekte elektroenergetske mreže srednjeg i niskog napona ako se isti nalaze u granicama ili neposrednoj blizini planiranog zahvata.

Naknada za izradu /izdavanje ovih posebnih uvjeta obračunata je prema „Pravilima nestandardnih usluga Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.“ iz ožujka 2015.g.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za
razvoj, investicije i izgradnju

Željko Kaščak, dipl.ing.el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Koprivnica

Dostaviti:

1. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (K. Laušić, V. Ilijanić)
3. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom i Odjel za VN vodove
4. Sektor za ekonomske, pravne, kadrovske i opće poslove, Služba za ekonomske poslove, Odjel za financijske poslove
5. Arhiva



Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt

Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



ELEKTRA KOPRIVNICA
48000 KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 32

PETGRAD D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 16 A
48000 KOPRIVNICA

NAŠ BROJ I ZNAK:
Ur. broj: 4005001014692/16TK
Datum: 15.09.2016.

VAŠ BROJ I ZNAK:

Na zahtjev gornjeg naslova, a na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i posredni električnoj energiji (NN br. 88/15), Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povratno priključenje snage (NN br. 28/06), a u skladu s Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 38/06), HEP-Operativni distribucijski sustav d.o.o., ELEKTRA KOPRIVNICA, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

Broj: 400500-160323-0011

koja se izdaje Kupcu
SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE D.O.O., MOLVE, KRALJA TOMISLAVA 32, MOLVE, OIB: 65830912/01
radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu
(vrsta objekta: poslovni, POSLOVNA GRAĐEVINA,)
na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)
MOLVE, MOLVE, k.č. br. 4469/1, k.o. MOLVE
uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

IZGRADITI NOVU TRANSFORMATORSKU STANICU 10(20)/0,4 kV "MOLVE BRZDELJEVA" S PRIKLJUČNIM 10(20) kV KABELSKIM VODOVIMA.

IZVESTI POSEBAN NISKONAPONSKI IZLAZ TRANSFORMATORSKE STANICE 10(20)/0,4 kV "MOLVE BRZDELJEVA" PODZEMNIM KABELOM XP00-A 4x240 mm² DO KABELSKOG RAZVODNOG ORMARA (KRO-a).

PRIKLJUČAK IZVESTI IZ NOVOG KABELSKOG RAZVODNOG ORMARA (KRO-a) PODZEMNIM KABELOM XP00-A 4x25mm² DO SAMOSTOJECOG PRIKLJUČNO MJERNOG ORMARICA (SPMO-a).

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

- Mjesto priključenja građevine na mrežu: KABELSKI RAZVODNI ORMAR (KRO-a)
- Napajanje iz TS: "MOLVE BRZDELJEVA" (5674) u izgradnji
izvod: KRO - u izgradnji (SELSKO GOSPODARSTVO)
- Napon priključka: 0,40 kV
- Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
PRIKLJUČAK IZVESTI IZ NOVOG KABELSKOG RAZVODNOG ORMARA (KRO-a) PODZEMNIM KABELOM XP00-A 4x25mm² DO SAMOSTOJECOG PRIKLJUČNO MJERNOG ORMARICA (SPMO-a) KOJI ĆE SE POSTAVITI NA TROMEDU JAVNE POVRSINE, VAŠE PARCELE i k.č. br. 4470. U SPMO UGRADITI BROJILU ELEKTRIČNE ENERGIJE A NA ZAŠTITNO ZOLIRANU RAZDJELENICU OGRANIČAVALO STRUJNOG OPTEREĆENJA (OSOL) GLAVNI VOD IZVESTI KABELOM XP00, PP00 MINIMALNO 4x10 mm².
- Priključna snaga: 11,04 kW
- Faktor snage (cos φ): od 0,95 induktivno do 1
- Previdiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): PO POTREBI
- Način korištenja snage i energije: TRAJNO
- Previdivo vrijeme priključenja: NAKON REALIZACIJE PEES
- Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži:
- Mjesto prodaje električne energije: SPMO
- Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: S SISTEMOM DIFERENCIJALNE ZAŠTITNE STRUJNE SKLOPKE (npr. FID)

400500-160323-0011

ČLAN HEP GRUPE

Stranica 1 od 2

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

- iz obvezatno izveću temeljnog uzorničvača i glavnog izjednačenja potencijala.
13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovano priključenjem kupca na mjestu priključenja može iznositi najviše: 2,5 %
14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Ktr	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Brzina faza	Kategorija potrošnje	Brojki	Često
1	1033906	POSLOVNA GRAĐEVINA	11,04	3	NN - poduzetništvo	brojki red. ener. 4 tar. 3 faze električna	GLAVNI OSIGURAVAO 3x25A, OSO 18A, 16A, 16A

OSO-ograničavale strujnog opterećenja, 8MT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

15. Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjesto.
16. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi održavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
17. Instalacije potrošnje korisnika mreže moraju biti dimenzionirane i izvedene prema zahtjevima utvrđenim mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja regulativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: omjer viših harmonijskih komponenti, fiksni, nesimetrični i sl.) i, a sukladno Odnim uvjetima za korištenje mreže i oprebu električnom energijom.
18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužer je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od mrežnog napajanja distribucije mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerna opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopuštenje za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se uređiti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dimenzije plaćanja.
2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju koji se uređuje u međusobni odnos na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinska dozvola, a ugovor o priključenju skupa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a.
Prije priključenja Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklopljenje ugovora o korištenju mreže.
2. Nakon sklopljenog Ugovora o korištenju mreže s HEP-ODS-om, Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže, uz koji je dužan priložiti sklopljen Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem.
3. Projektna dokumentacija električne instalacije građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt se izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
4. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
5. Na zahtjev za produženu roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prihvat ove PEES podnosi se zahtjev može u roku 15 dana podnijeti za bu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Zahtjev se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 32 pisanim putem neposredno ili poštom. Za zahtjev se plaća upravna pristojba iznosom od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Obradio: KOVAČEVIĆ TOMISLAV

Dostaviti:

1. Kupcu
2. Odje za razvoj pristup mreži
3. Pismohrana

Za HEP-ODS

mr.sc. Goran Patašin, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KOPRIVNICA

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Gradjevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



KLASA: 361-03/16-01/4716
URBROJ: 376-10/MS2-16-2 (IIP)
Zagreb, 22. kolovoza 2016.

Petgrad d.o.o.
A. Starčevića 16 A
48000 Koprivnica

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., Molve

Gradjevina: Poslovna građevina – uredsku – skladišni prostor za potrebe komunalnog društva

Lokacija: k.č. 4469/1 k.o. Molve

Veza: Vaš dopis, od 17. kolovoza 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da projektant MORA glavnim projektom predvidjeti zaštitu eventualno postojeće elektroničke komunikacijske (dalje: EK) infrastrukture u zoni zahvata sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13). Stoga je obavezan od operatora za pružanje EK usluga putem EK vodova (popis u prilogu) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeš Mihanovića 9

4

ZAGREB

mr.sc. Mario Weber

Prilog (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslova preporučeno
2. U spis

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta možete podnijeti HAKOM-u putem web aplikacije „e-Uvjeti“ na stranici www.hakom.hr.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeš Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 2007 007, Fax: (01) 2007 020 / www.hakom.hr

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt

Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

Umnožavanje, prešak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja PETGRAD d.o.o., Koprivnica nije dopušteno.

Koprivnica, studeni 2016.

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PITIJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupaska 2	10000 Zagreb	01-4918658	Marijana Tuđman HT_poslozaj.EK@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021-551803	Mirela Demazet HT_poslozaj.EK@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog čemera 2b	52000 Pazin	052-621477	Kosia Lukic HT_poslozaj.EK@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Štepinca 8b	31000 Osijek	031-333124	Mladen Kuhar HT_poslozaj.EK@ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01-55554559	Odsjek za opremljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://ekizijave.samljet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vitini put, 1, Zagreb	10000 Zagreb	01-4691884	Odsjek fiksnih pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

Koprivnica, A. Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax. 048/ 492-994

Građevina:	Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva	
Investitor:	Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.	
Projektant:	Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.	
Razina razrade:	Glavni projekt	Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016	ZOP: 155/2016	

HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb-Medveščak, Pončinića 3

POSLOVNA JEDINICA VARAŽDIN

Kralja Petra Krešimira IV 25

Klasa: 340-09/16-05/448

Lir.broj: 345-921-607-16-7

Varaždin, 15.11.2016.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb-Medveščak, Pončinića 3, Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), povodom zahtjeva PETGRAD d.o.o., Koprivnica, A. Starčevića 16a, za investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o. Trg kralja Tomislava 32, Molve, utvrdjuje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

1. Utvrđuju se posebni uvjeti građenja za izgradnju poslovne građevine - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva u naselju Molve, na k.č.br. 4469/1 k.o. Molve, uz državnu cestu DC210, za investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
2. Posebni uvjeti su:
 - 2.1. Izgradnju poslovne građevine - uredsko - skladišni prostor za potrebe komunalnog društva u naselju Molve izvršiti izvan cestovnog zemljišta, odnosno unutar postojeće regulacione linije parcele k.č.br. 4469/1 k.o. Molve, dijelom prema tehničkoj dokumentaciji - Idejno rješenje, broj T.D. 155/2016, srpanj 2016.g., izrađenoj od PETGRAD d.o.o., Koprivnica, A. Starčevića 16a.
 - 2.2. Za priključenje parcele k.č.br. 4469/1 k.o. Molve na državnu cestu DC210, projektirati poprečni priključak nakladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i uvjetima kako slijedi:
 - širina priključka 6,0 m
 - radijusi priključenja 6,0 m
 - prilaz u dužini min. 10,00 m od ruba kolnika urediti suvremenom kolovoznim zastorom kako bi se spriječilo nanošenje zemljanog materijala na prometnu površinu državne ceste
 - odvodnju oborinskih voda sa prilaza i parcele riješiti na način da se ne slijevaju na državnu cestu.
 - na mjestu priključenja izvesti zacjeljenje otvorenog cestovnog jarka betonskim cijevima minimalnog promjera ø500 mm u betonskoj podlozi i oblozi, izradom armirano-betonskih glava sa svake strane te završno isprofilirati i urediti cestovni jarak uzvodno i nizvodno od propusta
 - 2.3. Ukoliko bi zbog odobrenih prilaza iz točke 2.2. promet vozila preko prilaza utjecao na sigurnost i protočnost vozila na državnoj cesti te u slučaju podizanja razine uvluge na državnoj cesti DC210, na zahtjev subjekta koji upravlja tom prometnicom, vlasnik prilaza dužan je ishoditi nove uvjete i prilagoditi prilaz novonastalim uvjetima o svom trošku.
 - 2.4. Za potrebe korisnika objekta te zaposleno osoblje osigurati potreban broj parkirališnih mjesta unutar regulacijske linije parcele sa prilazom do istih isključivo preko prilaza iz točke 2.2., odnosno nerazvrstane ceste. Broj parkirališnih mjesta određuje nadležni Ured državne uprave.
 - 2.5. Na površini između vanjskog ruba asfalta državne ceste i regulacijske linije parcele (linije ograde), ne dozvoljava se zadržavanje i parkiranje vozila.
 - 2.6. Svi zahvati na vanjskom uređenju i izgradnji objekta moraju se izvesti unutar regulacione linije parcele k.č.br. 4469/1 k.o. Molve, na način da svojom lokacijom ne

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

- narušavaju potrebnu preglednost na državnoj cesti i postojećem križanju, tj. da ne ugrožavaju sigurno odvijanje prometa.
- 2.7. Zahvatima na izgradnji poslovne građevine i radovima na vanjskom uređenju i odvodnji ni na koji se način ne smije narušiti postojeći sustav odvodnje državne ceste te projektom predvidjeti i osigurati kontinuiranu odvodnju oborinskih voda sa državne ceste.
3. Prije izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole, Investitor je dužan postupiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakona o gradnji (NN 153/13) i kod Hrvatskih cesta d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, ishoditi ovjeru usklađenosti projektne dokumentacije s posebnim uvjetima građenja. Kod ovjere projekta potrebno je dostaviti jedan izdvojen projekt sa prometnim rješenjem pristupnih prometnih površina u digitalnom i pisanom obliku za arhivu Hrvatskih cesta d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin.
- Tehnička dokumentacija mora sadržavati slijedeće priloge:
- situacijski nacrt javne ceste s ucertanom prometnom signalizacijom
 - uzdučni presjek javne ceste
 - poprečne presjeke javne ceste i spoja na javnu cestu u mjerilu 1:100/100
 - detaljne nacрте (odvodnje, spoja trupa i dr.)
 - troškovnik
 - tehnički opis.
4. Prije izvođenja radova unutar zaštitnog pojasa državne ceste potrebno je sukladno članku 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) od Hrvatskih cesta d.o.o. ishoditi suglasnost za izgradnju objekta koji je predmet ovih uvjeta.
5. Nakon izvođenih radova potrebno je dostaviti Hrvatskim cestama d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin, geodetsku snimku izvedenog stanja.
6. Ovi Posebni uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja, a nakon tog roka investitor odnosno korisnik dužan je zatražiti nove ili produženje vrijednosti postojećih uvjeta, ako se u međuvremenu na cesti nisu stekli uvjeti koji bi zahtijevali izmjenu istih.

Dostaviti:
1. Podnositelj zahtjeva
2. Arhiva.



Rukovoditelj poslovne jedinice:

Marković Stjepan, dipl.ing.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.
Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
UPRAVA ZA UNAPRIJEĐENJE ZDRAVLJA
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške
Služba županijske sanitarne inspekcije
Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku
Ispostava Đurđevac
KLASA: 540-02/17403/1252
URBROJ: 534-07-2-1-2-3/1-17-2
Đurđevac, 02.02.2017.

Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o. Trg kralja Tomislava 32, 48327 Molve od 31.01.2017. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 01.02.2017. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju **Poslovne građevine za potrebe obavljanja poslova iz komunalnih djelatnosti na lokaciji Virovska bb, Molve (Poslovna zona) k.č.br. 4469/1, k.o. Molve,**

INVESTITOR: Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o. Trg kralja Tomislava 32, 48327 Molve (OIB: 65830912701)

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu oznake TD: 155/2016 od srpanj 2016. godine izrađenom od PETGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor Ante Starčevića 16a, 48000 Koprivnica,

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za piće,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,

3. U predmetnoj građevini, pri projektiranju i privođenju namjeni prostora, primijeniti odredbe:

- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09),
- Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05),
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13) i važećih propisa o gospodarenju otpadom koji se odnosi na otpad koji nastaje uslijed obavljanja komunalnih djelatnosti,

4. Ukoliko će se u predmetnoj građevini skladištiti ili koristiti određene vrste kemikalija, prilikom projektiranja, izgradnje i privođenja namjeni predmetne građevine potrebno je primijeniti odredbe:

- Zakona o kemikalijama („Narodne novine“ br. 18/13),

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina:	Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva	
Investitor:	Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.	
Projektant:	Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.	
Razina razrade:	Glavni projekt	Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016	ZOP: 155/2016	

- 2 -

- Pravilnika o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija ("Narodne novine" br. 99/13, 157/13 i 122/14).

5. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

6. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

7. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),
- HRN UJ6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96),
- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Iw).

8. U daljem postupku ishođenja potrebnih dozvola za izgradnju, a po izradi glavnog projekta, na zahtjev investitora ili nadležnog tijela za graditeljstvo, ovo javnopravno tijelo izdat će potvrdu na predmetnu projektnu dokumentaciju.

9. Na tehničkom pregledu izgrađene građevine investitor je u obvezi nadležnom sanitarnom inspektoru, kao članu povjerenstva za tehnički pregled, predložiti dokaze o provedenim ispitivanjima zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju na krajnjim mjestima korištenja, zdravstvene certifikate o ugrađenim materijalima za prijenos vode, zatim dokaze o ispitivanju buke okoliša od strane ovlaštene pravne osobe za ispitivanje buke, kao i druge dokaze kojima se dokazuje da je predmetna građevina izgrađena u skladu s gore zadanim uvjetima.

U privitku: Idejni projekt



Viši sanitarni inspektor
Vjekoslav Kokorović, dipl.san.ing.

DOSTAVITI

1. Selsko komunalno društvo MOLVE d.o.o.,
Trg kralja Tomislava 32, 48327 Molve
2. Pismohrana, ovdje

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1. Opis zahvata u prostoru

- **Građevina:** Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
- **Etažnost:** Pr+k
- **Tlocrtne dimenzije (u najširim gabaritima):** 36.20 m × 16.20 m
- **Namjena:** Uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
- **Lokacija:** građevna čestica k.č.br. 4469/1, k.o. Molve (područje gospodarske namjene - industrijske)
- **Broj funkcionalnih cijelina:** 1
- **Usklađenost sa prostornim planom:** Građevina ispunjavaju sve uvjete prema Prostornom planu uređenja Koprivničko-križevačke županije (SG 8/01, 8/07, 13/12, 5/14) te Prostornom planu uređenja Općine Molve (SG 11/00, 5/04, 5/11, 8/14)
- **Skupina u koju se razvrstava građevina:** Građevina je svrstana u 3. skupinu građevina prema čl. 4. Zakonu o gradnji (NN 153/13).

1.1. Opis projektirane građevine te ispunjavanje lokacijskih uvjeta gradnje

Predmet planiranog zahvata u prostoru je gradnja poslovne građevine - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva. Građevina je smještena na građevnoj čestici k.č.br. 4469/1, k.o. Molve. Građevina se nalazi u građevinskom području gospodarske namjene- industrijske. Projektirana građevina se sastoji od jedne funkcionalne cjeline.

Građevina ispunjavaju sve uvjete prema Prostornom planu uređenja Koprivničko-križevačke županije (SG 8/01, 8/07, 13/12, 5/14) te Prostornom planu uređenja Općine Molve (SG 11/00, 5/04, 5/11, 8/14) te je svrstana u 3. skupinu građevina prema čl. 4. Zakonu o gradnji (NN 153/13).

Tlocrtne dimenzije građevine u najširim gabaritima iznose 36,20 m x 16,20 m. Visinki se sastoji od prizemlja i kata (Pr+k). Visina građevine iznosi 7,35 m, dok je ukupna visina građevine 9,09 m, a sve mjereno od najniže točke uređenog terena. Građevinska (bruto) površina iznosi 706,32 m², dok tlocrtna površina iznosi 586,44 m².

U građevini je predviđeno zaposlenje pet radnika. Građevina je koncipirana kao grijani (zidani) uredski prostor na dvije etaže (prizemlje+kata) te kao dva negrijana spremišta mehanizacije i alata u prizemlju sa prostorijom za odmor radnika. U uredskom prostoru predviđeno je zaposlenje tri radnika, dok u spremištima dva radnika. Uredski prostor i je odvojen od negrijanog spremišta termoizoliranim nosivim zidom te protupožarnim zaokretnim vratima.

Uredski prostor i spremište mehanizacije i alata 1 je natkriveno dvostrešnim krovom, dok je spremište mehanizacije i alata 2 (sa sjeverozapadne strane građevine) natkriveno jednostrešnim krovom.

Građevna čestica sastojati će se od zelenih, kolnih, pješačkih i parkirališnih površina te manipulativnih površina. Zelene površine sačinjavaju cca 70 % parcele i hortikulturno će se urediti. Planirani koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 0,09, a koeficijent iskorištenosti 0,11. Sa istočne strane parcele planira se parkiralište za smještaj 6 automobila. Izvest će se novi priključak predmetne građevne čestice (k.č.br. 4469/1, k.o. Molve) na prometnu površinu D210 (k.č.br. 4484, k.o. Molve) sa jugoistočne strane parcele investitora u širini od 6 m.

Građevina je locirana na čestici na način da zadovoljava minimalne udaljenosti od međa prema spomenutim posebnim uvjetima te vodopravne uvjete izdane od Hrvatskih voda (udaljenost građevine minimalno 10 m od vanjske nožice nasipa vodotoka Zdelja), a sve vidljivo na situaciji na geodetskoj situaciji građevine i točki 1.2. zajedničkog tehničkog opisa.

1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- **Građevna čestica:** 4469/1, k.o. Molve
- **Oblik građevne čestice:** nepravilni poligon
- **Površina građevne čestice:** 6367 m²
- **Nagib terena građevne čestice:** teren je pretežito ravan, sa manjim neravninama.
- **Vrsta građevine po ugrađenosti:** samostojeća
- **Udaljenost građevine od međa građevne čestice:**
 - Sjeveroistok (k.č.br 4470, k.o. Molve): 6,00 m
 - Sjeverozapad (k.č.br 4477, k.o. Molve): 12,68 m
 - (k.č.br 4273, k.o. Molve): 19,45 m
 - Jugoistok (k.č.br 4484, k.o. Molve): 11,29 m
 - Jugozapad (k.č.br 3889/4, k.o. Molve): 92,58 m
 - Udaljenost građevine od vanjske nožice nasipa vodotoka Zdelja: 10,00 m

Iskazane su najkraće udaljenosti građevine od međa. Oblik i veličina novo planirane građevne čestice, kao i smještaj novoplanirane građevine na predmetnoj čestici vidljivi su na situaciji ucrtanoj na geodetskoj situaciji građevine, koja je u sastavu grafičkog dijela arhitektonskog projekta.

1.3. Namjena građevine

- **Poslovna građevina**
Uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

1.4. Način priključenja na prometnu površinu

Izvest će se novi priključak predmetne građevne čestice (k.č.br. 4469/1, k.o. Molve) na prometnu površinu D210 (k.č.br. 4484, k.o. Molve) sa jugoistočne strane parcele investitora u širini od 6 m.

Detalniji prikaz vidljiv je na situaciji ucrtanoj na geodetskoj situaciji građevine u grafičkom prikazu ovoga projekta, a sve prema posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o.

1.5. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

- Građevina će imati sljedeće priključke:
 - Električna energija – priključak na el. mrežu naselja
 - Voda – priključak na vodovodnu mrežu naselja
 - Plin - priključak na plinsku mrežu naselja
 - Telefon – jedan priključak

Električna energija

Građevina će biti priključena sa posebnog niskonaponskog izlaza transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV "Molve Brzdeljeva" koja će biti izgrađena na posebnoj parceli. Iz TS biti će izveden poseban niskonaponski izlaz podzemnim kabelom XP00-A 4x240 mm² do kabelskog razvodnog ormara (KRO-a). Sam priključak izvesti podzemnim kabelom XP00-A 4x25 mm² iz novog kabelskog razvodnog ormara (KRO-a) do samostojećeg priključno-mjernog ormara (SPMO-a) koji će se postaviti na tromedu javne površine, predmetne parcele i k.č.br. 4470, k.o. Molve. Glavni vod od SPMO-a izvesti podzemnim kabelom PP00 4x10 mm². Ovaj kabel završiti u glavnom razvodnom ormaru, GRO-u, koji će biti smješteni u prostoru spremišta, a sve prema elektrotehničkom projektu i uputama nadležnog distributera.

Priključak vode

Izvodi se novi vodovodni priključak PEHD d 110, te se 1,0 m nakon ulaska priključka u parcelu investitora izvodi vodonepropusna vodomjerna komora dimenzija dovoljnih za ugradnju hidrantskog i sanitarnog vodomjernog seta. Dimenzije vodomjerne komore i pozicija na parceli vidljivi su u grafičkom prilogu građevinskog projekta, a sve prema uputama nadležnog distributera.

Sanitarne i oborinske otpadne vode

Zbog nedostatka kanalizacijske infrastrukture građevina će fekalne otpadne vode prikupljati u dvodjelnu septičku taložnicu na vlastitoj parceli. Dimenzije septičke taložnice su 6,5 x 1,7 m, a volumen prihvata iznosi 12.480 l. Sve dimenzije dvodjelne septičke taložnice i pozicija na parceli vidljivi su u grafičkom prilogu građevinskog projekta, a potreban kapacitet u hidrauličkom proračunu kao dio tekstualnog dijela građevinskog projekta..

Jedan dio krovnih voda prihvaća se na travnate površine predmetne parcele u vlasništvu investitora. Drugi dio voda iz oborinskih vertikala usmjeravama se vanjskim cjevovodom do upojnih bunara. U upojne bunare uljeva se i dio voda sa asfaliranih površina pristupne interne ceste preko slivnika sa taložnicom. Bočna parkirna mjesta izvode se od travnatih opločnika.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

Priključak plina

Na lokaciji izgradnje građevine izvedena je ulična plinska mreža, srednjetačni plinovod PEHD d63 mm sa radnim tlakom plina 2 bar (1.5 do 3 bar) položen u koridoru ceste uz sjeveroistočnu među građevinske čestice.

Za predmetnu građevinu izvest će se u zelenoj površini uz sjeveroistočnu stranu kolnog pristupa novi srednjetačni plinski priključak PEHD 25x2.3 mm sa radnim tlakom plina 2 bar (1.5 do 3 bar), a sve prema strojarskom projektu i uputama nadležnog distributera.

Telefonski priključak

Uz postojeću prometnicu, koja vodi do predmetne građevine i dalje se nastavlja bit će položene dvije plastične cijevi promjera 50 mm za potrebe TK priključka. Na poziciji postojećeg HT-EKI_kabela koji prolazi drugom stranom ulice biti će montiran kabelski betonski zdenac (tipski D1) predviđen s željeznim poklopcem i oznakom za telefon.

Ovaj će priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu biti izveden linijom, podzemno, tanko što će telekomunikacijski kabel završiti u ulaznom telefonskom ormariću, ITO, odnosno GTO, koji će biti montirani na fasadi, okomito na liniju DTK, odnosno zdenac, a sve prema elektrotehničkom projektu.

Kod izvedbe podzemnih priključaka voditi će se računa o minimalnim razmacima između različitih instalacija. Detaljnji opisi načina priključenja na pojedinu infrastrukturu se nalaze u mapama projekata koji su mjerodavni za iste.

1.6. Podaci o pokusnom radu

- Za projektiranu građevinu **ne predviđa** se pokusni rad. Nakon dovršenja izgradnje građevina i ishođenja Uporabne dozvole, predmetna građevina se može koristiti.

1.7. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine

- Gradnja projektirane građevine predviđena je u cijelosti i to sve u jednoj fazi, te se sukladno tome ne predviđa uporaba niti dovršenje zasebnih dijelova građevine.

1.8. Iskaz površina

(prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), te normi HRN ISO 9836)

POSLOVNA GRAĐEVINA - UREDSKI PROSTOR I SPREMIŠTA ZA POTREBE SELSKOG KOMUNALNOG DRUŠTVA

PRIZEMLJE:

1.	Vanjski podest	gres keramika	2,38 m ²
2.	Hodnik	keramika	19,54 m ²
3.	Ured 1	keramika	15,81 m ²
4.	Ured 2	keramika	17,85 m ²
5.	Ured 3	keramika	25,74 m ²
6.	Čajna kuhinja	keramika	8,10 m ²
7.	Predprostor Ž WC-a	keramika	1,68 m ²
8.	Ženski WC	keramika	1,80 m ²
9.	Predprostor M WC-a	keramika	1,68 m ²
10.	Muški WC	keramika	1,80 m ²
11.	Spremište mehanizacije i alata 1	beton	334,18 m ²
12.	Prostor za odmor radnika	keramika	11,70 m ²
13.	Spremište mehanizacije i alata 2	beton	92,65 m ²
UKUPNO NETTO POVRŠINA PRIZEMLJA:			534,91 m²

KAT:

1.	Stepenište	keramika	7,56 m ²
2.	Sala za sastanke	keramika	94,10 m ²
UKUPNO NETTO POVRŠINA KATA :			101,66 m²

SVEUKUPNA NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE: 636,57 m²

Građevinska (bruto) površina prizemlja	= 586,44 m ²
Građevinska (bruto) površina kata	= 119,88 m ²

Ukupna građevinska (bruto) površina građevine = 706,32 m²

Površina građevne čestice	= 6367 m²
Tlocrtna površina	= 586,44 m²
Planirani koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})	= 0,09
Planirani koeficijent iskorištenosti (k _{is})	= 0,11
Zelena površina	= 70%

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

1.9. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa u skladu sa posebnim propisima

1.9.1. Volumen projektirane građevine

Prizemlje

$7,30 \times 16,20 \times 3,13$	= 370,15 m ³
$4,80 \times 4,00 \times 3,04$	= 58,37 m ³
$(11,40 \times 4,00 + 18,90 \times 16,20) \times (3,13 + 0,08 / 2)$	= 1.115,14 m ³
$(16,20 \times 6,00) \times (3,47 + 0,08 / 2)$	= 341,17 m ³

Kat

$7,30 \times 16,20 \times 4,06$	= 480,14 m ³
$22,90 \times 16,20 \times 4,15$	= 1.539,57 m ³

Krovište

$1,72 \times 16,20 \times 30,20 / 2$	= 420,69 m ³
$6,00 \times 1,28 \times 16,20 / 2$	= 62,21 m ³

UKUPNO:	=4.387,44 m³
----------------	--------------------------------

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

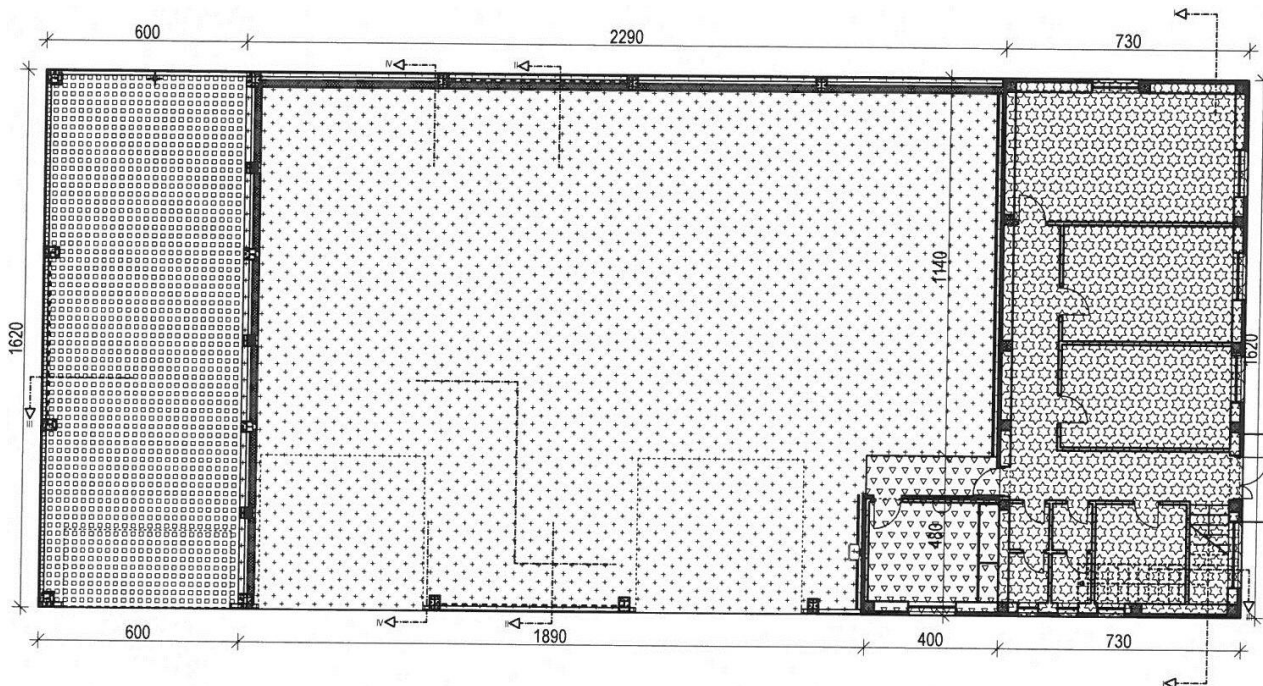
Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

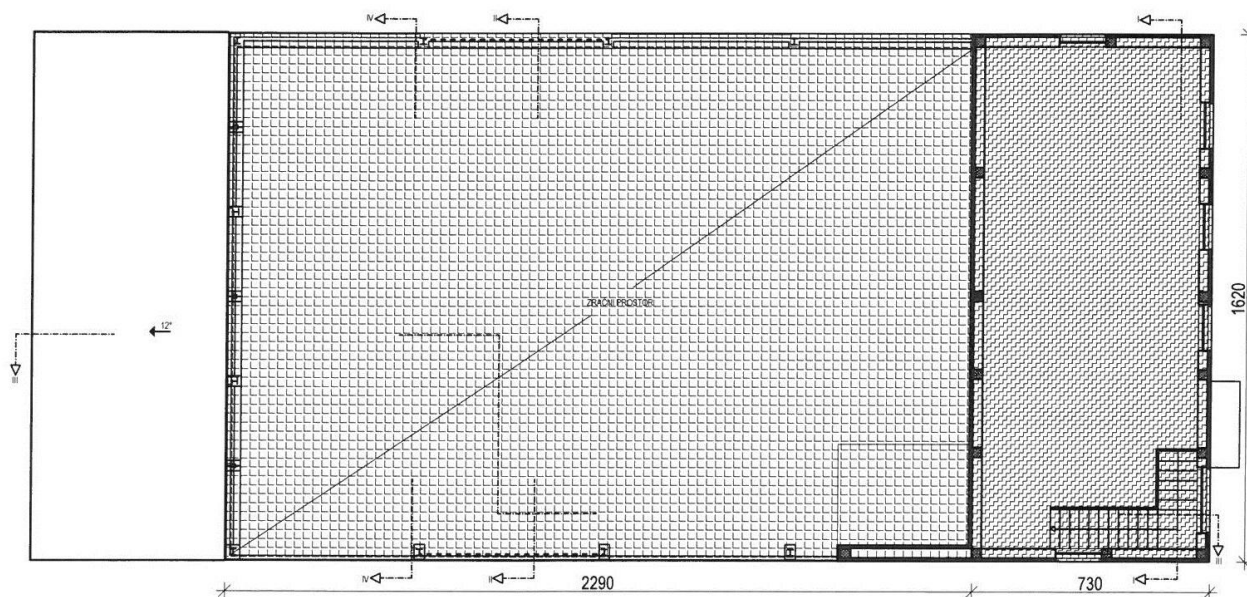
Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

1.9.2. Grafički prilozi

Prizemlje



Kat



Umnožavanje, pretnak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja PETGRAD d.o.o., Koprivnica nije dopušteno.

Koprivnica, studeni 2016.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

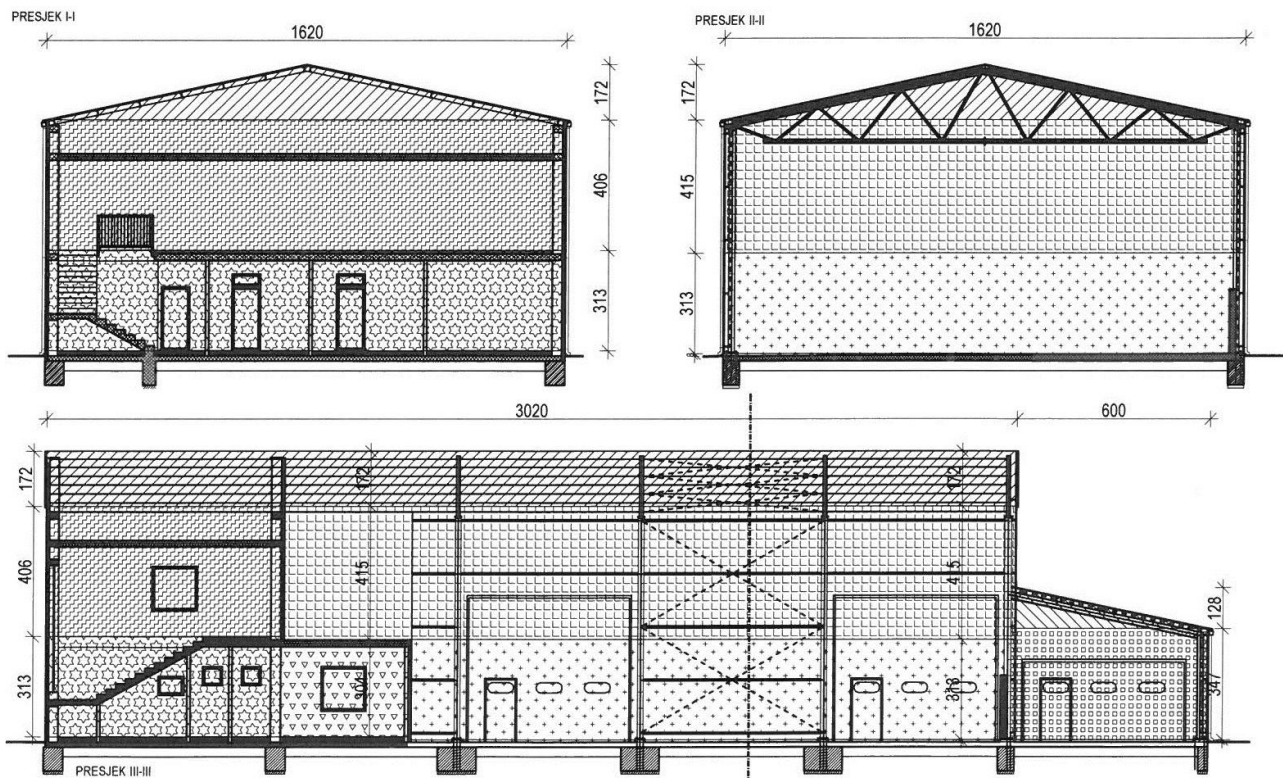
Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

Presjeci



Umnožavanje, prenosak i upotreba izvan namjene i bez odobrenja PETGRAD d.o.o., Koprivnica nije dopušteno.

Koprivnica, studeni 2016.

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

2. Iskaz procijenjenih troškova građenja (kumulativno)

VRSTA RADOVA	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE [m ²]	JEDINIČNA CIJENA RADOVA [kn]	UKUPNA CIJENA RADOVA [kn]
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI	706,32	2.009,85	1.419.598,24
UREĐENJE OKOLIŠA			215.000,00
ELEKTROINSTALATERSKI	706,32	407,72	287.980,00
STROJARSKI	706,32	128,37	90.670,80
VODOVOD I KANALIZACIJA	706,32	56,63	40.000,00
Sveukupna vrijednost gradnje (bez PDV-a)			2.053.249,04

GLAVNI PROJEKTANT:
Vedran Petrović dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vedran Petrović
dipl.ing.građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4032

pečat i potpis

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994

fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

PETGRAD d.o.o. KOPRIVNICA, ulica Ante Starčevića 16A, Koprivnica, OIB: 94582663664, zastupan po direktoru Vedranu Petroviću, dipl. ing. grad.

A PLUS d.o.o. KOPRIVNICA, Trg Eugena Kuričića 11/1, Koprivnica, OIB: 71474021472, zastupan po direktoru Kristijanu Garaju, dipl. ing. arh.

sklapaju slijedeći

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI Br. 02/2015

Članak 1.

Predmet ugovora je:

- suradnja u smislu stručne i tehničke pomoći pri izradi tehničke dokumentacije, stručnog nadzora i drugih poslova iz okvira registriranih djelatnosti gdje potpisnici Ugovora ocijene da je ta suradnja potrebna
- međusobno ustupanje usluga projektanta i nadzora
- zajednički nastup kod nudišta, ugovaranja te izvršenja poslova
- uzajamno korištenje poslovnih prostora, uređaja, opreme u mogućnosti kompenzacijske suradnje te prouzimanja prostora u slučaju angažmana zajedničkih srodnika
- aneksom Ugovora o mogućnosti uključivanja ostalih partnera definirati će se uzajamni odnos

Članak 2.

Ugovor se potpisuje na rok od 5 godina od dana potpisa.

Članak 3.

Raskid Ugovora moguće je izvršiti sporazumno ili jednostrano. Raskid Ugovora će se izvršiti onda kada jedna ili obje ugovorne strane ocijene da postupanje prema Ugovoru ne koristi djelatnosti poduzeća.

Članak 4.

Otkazni rok Ugovora je 30 dana o čemu će se sastaviti zapisnik (u slučaju sporazumnog raskida Ugovora) odnosno dostaviti će se pisana odluka direktora (u slučaju jednostranog raskida Ugovora).

Članak 5.

Za međusobno učinjene usluge i izvršene poslove, ugovorne strane će ispostavljeti računa, sukladno zakonu, a prema izvršenim poslovima i uslugama. Iznose za izvršavanje poslova i usluga ugovorne strane će usuglasiti prije početka izvršenja poslova.

Članak 6.

Za izvršene međusobne usluge i obavljene poslove kod zajedničkog preuzimanja poslova, svaka ugovorna strana u cijelosti odgovara za izvršeni dio usluga ili posla.

Članak 7.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovoraju nadležnosti trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerk.

Članak 9.

Nakon čitanja Ugovora, ugovorne ga strane u znak prihvatanja potpisuju i ovjeravaju.

U Koprivnici, dana 02.02.2015.

Za PETGRAD d.o.o.
PETGRAD d.o.o.
KOPRIVNICA, A. Starčevića 16A
OIB: 94582663664
Mol. 048/21 44276
Vedran Petrović, direktor

Za A PLUS d.o.o.
A PLUS d.o.o.
Koprivnica
Kristijan Garaj, direktor

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIM PROPISIMA U SKLADU S KOJIM MORA BITI IZRAĐEN

Izjava br.: 155/2016/S

Koprivnica, 30. studeni, 2016.

Ovlašteni arhitekt **KRISTIJAN GARAJ**, dipl.ing.arh.
rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 14. travnja 2009.
klasa: UP/I-350-07/09-01/3453
urbroj: 314-01-07-1
redni broj upisa: 3453

Temeljem stavka 2. članka 108. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) dajem:

IZJAVU O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM, ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIM PROPISIMA U SKLADU S KOJIM MORA BITI IZRAĐEN

Prostorni planovi:

1. Prostorni plan uređenja Koprivničko-križevačke županije (SG 8/01, 8/07, 13/12, 5/14)
2. Prostorni plan uređenja Općine Molve (SG 11/00, 5/04, 5/11, 8/14)

Odredbe:

1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Zakona o građenju (NN 153/13)

za GLAVNI PROJEKT poslovne građevine - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva na k.č.br. 4469/1, k.o. Molve, investitora Selsko komunalno društvo Molve d.o.o., kojeg je izradila tvrtka Petgrad d.o.o. Koprivnica, pod brojem tehničke dokumentacije 155/2016 iz studenog 2016. godine.

PROJEKTANT:
Kristijan Garaj dipl.ing.arh.



KRISTIJAN GARAJ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3453

pečat i potpis

Koprivnica, A.Starčevića 16a

tel. 048/ 492-994
fax.048/ 492-994

Građevina: Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva

Investitor: Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.

Projektant: Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.

Razina razrade: Glavni projekt Mapa: Arhitektonski projekt
Broj TD: 155/2016 ZOP: 155/2016

1. TEKSTUALNI DIO

1. TEKSTUALNI DIO

1.1. Tehnički opis

• Opis projektirane građevine

- **Građevina:** Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
- **Etažnost:** Pr+k
- **Tlocrtna dimenzije (u najširim gabaritima):** 36.20 m × 16.20 m
- **Namjena:** Uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
- **Lokacija:** građevna čestica k.č.br. 4469/1, k.o. Molve (područje gospodarske namjene - industrijske)
- **Broj funkcionalnih cijelina:** 1
- **Opis funkcionalnih cijelina:** Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva sastoji se od jedne funkcionalne cijeline za zaposlenje pet radnika. Građevina je koncipirana kao grijani (zidani) uredski prostor na dvije etaže (prizemlje+kat) te kao dva negrijana spremišta mehanizacije i alata u prizemlju sa prostorijom za odmor radnika. U uredskom prostoru predviđeno je zaposlenje tri radnika, dok u spremištima dva radnika.

Kota ulaza u prizemlje uredskog prostora predviđa se za visinu jedne stepenice, odnosno 17 cm povišena u odnosu na razinu uređenog vanjskog terena sa istočne strane. Ulaz se nalazi na jugoistočnoj strani građevine te se preko njega ulazi u hodnik koji povezuje tri ureda, sanitarije, čajnu kuhinju te dvokrako stepenište kojim se ostvaruje komunikacije između prizemlja i kata. Na katu se nalazi sala za sastanke.

Uredski prostor i je odvojen od negrijanog spremišta termoizoliranim nosivim zidom te protupožarnim zaokretnim vratima.

Ulaz u spremišta ostvaruje se elektropodiznim segmentnim vratima sa jugozapadne strane građevine. Kota ulaza je u ravni konačno uređenog terena.

Uredski prostor i spremište mehanizacije i alata 1 je natkriveno dvostrešnim krovom, dok je spremište mehanizacije i alata 2 (sa sjeverozapadne strane građevine) natkriveno jednostrešnim krovom.

- **Usklađenost sa prostornim planom:** Građevina ispunjavaju sve uvjete prema Prostornom planu uređenja Koprivničko-križevačke županije (SG 8/01, 8/07, 13/12, 5/14) te Prostornom planu uređenja Općine Molve (SG 11/00, 5/04, 5/11, 8/14)
- **Skupina u koju se razvrstava građevina:** Građevina je svrstana u 3. skupinu građevina prema čl. 4. Zakonu o gradnji (NN 153/13).

• Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova za projektiranu građevinu

- Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonu o gradnji (NN 153/13) građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da udovoljava zdravstvenim uvjetima i ne ugrožava građane i okoliš, posebice uslijed:
 - oslobađanja opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (zagađivanja zraka i sl.)
 - opasnih zračenja
 - zagađivanja voda i tla
 - neodgovarajućeg odvođenja otpadnih voda, dima, plinova te tekućeg otpada

- nepropisnog postupanja s krutim otpadom
- sakupljanja vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine
- Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom, Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13), Zakonom o gradnji (NN 153/13), tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i pri tome:
 - povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete a izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova;
 - adove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska vojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
 - ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s Zakonom o gradnji (NN 153/13) i posebnim propisima;
 - osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, okaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom;
 - gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom;
 - uporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom;
 - sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.
- Kvaliteta upotrijebljenog građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda te kvaliteta izvedenih radova mora odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima, normama, uvjetima iz glavnog projekta. Ako nije navedena niti jedna norma, obvezna je primjena odgovarajućih EN (europska norma). Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi izvan snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis.
- Izvođač može predložiti primjenu priznatih tehničkih pravila (normi) neke inozemne normizacijske ustanove (ISO, EN, DIN, ASTM...) uz uvjet pisanog obrazloženja i odobrenja nadzornog inženjera. Tu promjenu odobrava nadzorni inženjer uz suglasnost projektanta.
- Za sve materijale i proizvode o kojima ovisi ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, izvođač je dužan osigurati dokaz uporabljivosti prema Zakonu o gradnji ili drugim zakonima, npr. potvrdu (certifikat) prema naredbi o obvezatnom certificiranju (ZON).
- Svi materijali i proizvodi bez obzira na vrstu i količinu bit će odobreni ako zadovoljavaju odredbe tehničkih uvjeta te ako su proizvedeni prema važećim normama i tehničkim propisima.
- Građevni proizvod može se trajno ugrađivati samo ako je dokazana njegova uporabljivost na način propisan u Zakonu o gradnji i drugim posebnim propisima.

- Građevni proizvod je uporabljiv ako njegova svojstva udovoljavaju bitnim zahtjevima za građevinu, a određena su tehničkim specifikacijama. Dokaz uporabivosti izvođač će predati nadzornom inženjeru u originalu.
- Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se ocjenjivanjem sukladnosti građevnog proizvoda s tehničkim specifikacijama, a što se dokazuje originalnom potvrdom (certifikatom).
- Tu dokaznu dokumentaciju u originalu izvođač je dužan pravodobno dostaviti nadzornom inženjeru na odobrenje.
- Kontrola kvalitete i upravljanja kvalitetom provodi se putem laboratorijskih ispitivanja materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda kao i ispitivanjem izvedenih radova 'in situ'.
- Izvođač je dužan radove izvoditi po redosljedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje te o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.
- U tijeku izvedbe radova, izvođač je dužan obavljati sva potrebna prethodna ispitivanja i tekuća ispitivanja po vrsti, obujmu i vremenu kako je to predviđeno uvjetima ugovora.
- Rezultate ispitivanja dužan je izvođač dostaviti nadzornom inženjeru.
- Nadzorni inženjer provodi kontrolna ispitivanja. Za konačnu ocjenu kvalitete materijala i radova mjerodavni su rezultati kontrolnog ispitivanja.
- Ukoliko rezultati kontrolnih ispitivanja pokažu da kvaliteta upotrijebljenih materijala i izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uvjetima, nadzorni inženjer je dužan izdati nalog izvođaču da nekvalitetan materijal zamjeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje.
- Izvođač je dužan da o svom trošku postupi po nalogu nadzornog inženjera i izvede radove.
- Ako izvođač i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog inženjera da otkloni uočene nedostatke nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni inženjer će radove obustaviti i o tome obavijestiti naručitelja.
- Ako je na ovaj način dovedena u pitanje stabilnost građevine, život ljudi ili susjedne građevine, naručitelj ima pravo zahtijevati da izvođač poruši izvedene radove i da ih ponovo izvede o svom trošku na način koji je ugovoren.
- S izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvođač poduzme i sprovede odgovarajuće mjere kojima se prema nalazu nadzornog inženjera osigurava kvalitetno izvođenje radova.
- Nadzorni inženjer priznaje u realizaciji izvođača samo kvalitetno izvedene radove.
- Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi izvođač.
- Svaki pojedini rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količina i kvalitete more biti odmah pregledan od nadzornog inženjera, a podaci o tome upisuju se u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Izvođač je dužan na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera o postojanju takvih radova jer u protivnom, nadzorni inženjer može odbiti priznavanje takvih radova ili ih obračunati prema svojim podacima ili procjeni.

- Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog inženjera obavi potrebna otkrivanja ili otvaranja izvršenih radova, radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Poslije obavljenih pregleda i ispitivanja izvođač je dužan da mjesta na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja sanira prema uputama nadzornog inženjera.
- Troškove otklanjanja, saniranja i naknadnih ispitivanja snosi naručilatelj u slučaju ako se naknadnim pregledom ustanovi da su pokriveni radovi izvedeni u skladu s ugovorom. U protivnom slučaju troškove snosi sam izvođač.
- Izvođač je dužan da prije dopreme, odnosno upotrebe odgovarajućih građevinskih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda osigura uvjerenje o prethodnim ispitivanjima kvalitete od stručne, odnosno ovlaštene organizacije. U slučaju pozitivnih rezultata prethodnih ispitivanja i ako se vizualnim pregledom ne ustanove nedostaci, nadzorni inženjer će odobriti upotrebu upisom u građevinski dnevnik.
- Izvođač je dužan pribaviti atest kada je to propisano
- Izvođač radova ne smije upotrebljavati građevinske materijale bez odobrenja nadzornog inženjera, a u slučaju da ih upotrijebi, snosi rizik i troškove koji mogu iz te osnove nastati.
- Izvođač je odgovoran za upotrebu materijala i opreme koji ne odgovaraju ugovorenoj ili propisanoj kvaliteti.
- Izvođač je dužan upozoriti naručilatelja na uočene ili utvrđene nedostatke i onog materijala i opreme koje je naručilatelj nabavio ili izabrao.
- Nadzorni inženjer ima pravo da na ime nekvalitetno izvedenih radova zadrži odgovarajuće iznose od privremene obračunske ili okončane situacije u visini vrijednosti nekvalitetno izvedenih radova, sve do potpunog otklanjanja nedostataka.
- Detaljan opis izvođenja pojedinih građevinsko-obrtničkih radova nalazi se u poglavlju PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE.

• Oblik i veličina građevne čestice

- **Građevna čestica:** 4469/1, k.o. Molve
- **Oblik građevne čestice:** nepravilni poligon
- **Površina građevne čestice:** 6367 m²
- **Nagib terena građevne čestice:** teren je pretežito ravan, sa manjim neravninama.
- **Vrsta građevine po ugrađenosti:** samostojeća
- **Udaljenost građevine od međa građevne čestice:**
 - Sjeveroistok (k.č.br 4470, k.o. Molve): 6,00 m
 - Sjeverozapad (k.č.br 4477, k.o. Molve): 12,68 m
 - (k.č.br 4273, k.o. Molve): 19,45 m
 - Jugoistok (k.č.br 4484, k.o. Molve): 11,29 m
 - Jugozapad (k.č.br 3889/4, k.o. Molve): 92,58 m
 - Udaljenost građevine od vanjske nožice nasipa vodotoka Zdelja: 10,00 m

Iskazane su najkraće udaljenosti građevine od međa. Oblik i veličina novo planirane građevne čestice, kao i smještaj novoplanirane građevine na predmetnoj čestici vidljivi su na situaciji ucrtanoj na geodetskoj situaciji građevine, koja je u sastavu grafičkog dijela arhitektonskog projekta.

• Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

- **Građevina:** Poslovna građevina - uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
- **Etažnost:** Pr+k
- **Tlocrtne dimenzije (u najširim gabaritima):** 36.20 m × 16.20 m
- **Namjena:** Uredski prostor i spremišta za potrebe selskog komunalnog društva
- **Lokacija:** k.č.br. 4469/1, k.o. Molve
- **Broj funkcionalnih cijelina:** 1

Građevinska (bruto) površina prizemlja = 586,44 m²

Građevinska (bruto) površina kata = 119,88 m²

Ukupna građevinska (bruto) površina građevine = 706,32 m²

Površina građevne čestice = 6367 m²

Tlocrtna površina = 586,44 m²

Planirani koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) = 0,09

Planirani koeficijent iskorištenosti (k_{is}) = 0,11

Zelena površina = 70%

Visina sljemena građevine od najniže kote uređenog terena (ukupna visina građevine)	= 9,09 m
Visina vijenca građevine od najniže kote uređenog terena (visina građevine)	= 7,35 m

- **Način priključenja građevinske čestice na prometnu površinu**

- Izvest će se novi priključak predmetne građevne čestice (k.č.br. 4469/1, k.o. Molve) na prometnu površinu D210 (k.č.br. 4484, k.o. Molve) sa jugoistočne strane parcele investitora u širini od 6 m.
- Detaljniji prikaz vidljiv je na situaciji ucrtanoj na geodetskoj situaciji građevine u grafičkom prikazu ovoga projekta, a sve prema posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o.

- **Zbrinjavanje otpada**

Komunalni otpad razvrstava se i deponira na način propisan od ovlaštenog komunalnog poduzeća, koje ga prikuplja i odvozi otpad u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

- **Način priključenja građevine na komunalnu i drugu infrastrukturu**

- Građevina će imati sljedeće priključke:

- Električna energija – priključak na el. mrežu naselja
- Voda – priključak na vodovodnu mrežu naselja
- Plin - priključak na plinsku mrežu naselja
- Telefon – jedan priključak

- **Električna energija**

Građevina će biti priključena sa posebnog niskonaponskog izlaza transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV "Molve Brzdeljeva" koja će biti izgrađena na posebnoj parceli. Iz TS biti će izveden poseban niskonaponski izlaz podzemnim kabelom XP00-A 4x240 mm² do kabelskog razvodnog ormara (KRO-a). Sam priključak izvesti podzemnim kabelom XP00-A 4x25 mm² iz novog kabelskog razvodnog ormara (KRO-a) do samostojećeg priključno-mjernog ormara (SPMO-a) koji će se postaviti na tromeđu javne površine, predmetne parcele i k.č.br. 4470, k.o. Molve. Glavni vod od SPMO-a izvesti podzemnim kabelom PP00 4x10 mm². Ovaj kabel završiti u glavnom razvodnom ormaru, GRO-u, koji će biti smješteni u prostoru spremišta, a sve prema elektrotehničkom projektu i uputama nadležnog distributera.

- **Priključak vode**

Izvodi se novi vodovodni priključak PEHD d 110, te se 1,0 m nakon ulaska priključka u parcelu investitora izvodi vodonepropusna vodomjerna komora dimenzija dovoljnih za ugradnju hidrantskog i sanitarnog vodomjernog seta. Dimenzije vodomjerne komore i pozicija na parceli vidljivi su u grafičkom prilogu građevinskog projekta, a sve prema uputama nadležnog distributera.

- **Sanitarne i oborinske otpadne vode**

Zbog nedostatka kanalizacijske infrastrukture građevina će fekalne otpadne vode prikupljati u dvodjelnu septičku taložnicu na vlastitoj parceli. Dimenzije septičke taložnice su 6,5 x 1,7 m, a volumen prihvata iznosi 12.480 l. Sve dimenzije dvodjelne septičke taložnice i pozicija na parceli vidljivi su u grafičkom prilogu građevinskog projekta, a potreban kapacitet u hidrauličkom proračunu kao dio tekstualnog dijela građevinskog projekta..

Jedan dio krovnih voda prihvaća se na travnate površine predmetne parcele u vlasništvu investitora. Drugi dio voda iz oborinskih vertikala usmjeravama se vanjskim cjevovodom do upojnih bunara. U upojne bunare uljeva se i dio voda sa asfaliranih površina pristupne interne ceste preko slivnika sa taložnicom. Bočna parkirna mjesta izvode se od travnatih opločnika.

- **Priključak plina**

Na lokaciji izgradnje građevine izvedena je ulična plinska mreža, srednjetačni plinovod PEHD d63 mm sa radnim tlakom plina 2 bar (1.5 do 3 bar) položen u koridoru ceste uz sjeveroistočnu među građevinske čestice.

Za predmetnu građevinu izvest će se u zelenoj površini uz sjeveroistočnu stranu kolnog pristupa novi srednjetačni plinski priključak PEHD 25x2.3 mm sa radnim tlakom plina 2 bar (1.5 do 3 bar), a sve prema strojarskom projektu i uputama nadležnog distributera.

- **Telefonski priključak**

Uz postojeću prometnicu, koja vodi do predmetne građevine i dalje se nastavlja bit će položene dvije plastične cijevi promjera 50 mm za potrebe TK priključka. Na poziciji postojećeg HT-EKI_kabela koji prolazi drugom stranom ulice biti će montiran kabelski betonski zdenac (tipski D1) predviđen s željeznim poklopcem i oznakom za telefon.

Ovaj će priključak građevine na telekomunikacijsku mrežu biti izveden linijom, podzemno, tanko što će telekomunikacijski kabel završiti u ulaznom telefonskom ormariću, ITO, odnosno GTO, koji će biti montirani na fasadi, okomito na liniju DTK, odnosno zdenac, a sve prema elektrotehničkom projektu.

Kod izvedbe podzemnih priključaka voditi će se računa o minimalnim razmacima između različitih instalacija. Detaljnji opisi načina priključenja na pojedinu infrastrukturu se nalaze u mapama projekata koji su mjerodavni za iste.

- **Uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina**

- Građevna čestica sastojati će se od zelenih, kolnih, pješačkih i parkirališnih površina te manipulativnih površina. Zelene površine sačinjavaju cca 70 % parcele i hortikulturno će se urediti. Kolne i pješačke površine parcele zajedno sa manipulativnom površinom za okretanje vozila do 19 m dužine predviđaju se izvesti asfaltom BNHS 22 A-d=6 cm, AC 22 base (5070), dok će se parkirna mjesta izvesti travnatim opločnicima.
- Teren građevinske čestice (k.č.br. 4469/1, k.o. Molve), nakon izgradnje predmetne građevine, potrebno je urediti i uskladiti sa terenom predmetne i ostalih susjednih građevinskih čestica. Sa istočne strane parcele planira se parkiralište za smještaj 6 automobila.
- Odvodnja oborinskih voda sa asfaltiranih površina vrši uljevanjem u upojne bunare preko slivnika sa taložnicom.

- **Oblikovanje, konstrukcija i obrada građevine**

- **TEMELJI**

Temelji građevine zidanog kubusa će se izvesti armiranobetonskim trakastim temeljima dimenzija b/h=60/75 cm ispod nosivih zidova građevine. Podna ploča debljine d=15 cm nalježe na trakaste temelje.

Stupovi jednostrešnog i dvostrešnih okvira temeljeni su na temeljima samcima međusobno povezanih trakastim temeljem. U osi A i osi 2 iznad podne ploče izvodi se a.b. zid visine 2,0 m armaturom povezan sa trakastim

temeljem. Podna ploča spremišta je promjenjive debljine ($d=15-23\text{cm}$) kako bi se postigao nagib od 0,5% . Predviđena je radna dilatacija iste.

Ukupna dubina ukapanja temelja od konačno zaravnatog terena iznosi 0,9 m (ne računajući podložni beton).

Temelji s betoniraju na ranije izvedeni podložni beton debljine 10 cm.

• MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

Međukatna konstrukcija (zidani kubus) će biti izvedena iz armirano-betonska ploča debljine 20 cm.

Vertikalna komunikacija između prizemlja i kata je dvokrako a.b. stubište sa pločom debljine 14 cm.

• ZIDOVI

Nosivi zidovi predviđeni su od šuplje opeke debljine $d=29\text{ cm}$ u kombinaciji sa a.b. horizontalnim i vertikalnim serklažima. Pregradni zidovi bit će izvedeni opekom $d=10\text{ cm}$.

• NOSIVA ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Osni raspon dvostrešnog čeličnog okvira iznosi 15,7 m, nagib rešetke je 12° , a visina rešetke iznosi 2,17 m. Osni raspon glavnih nosača iznosi 5,7 m. Stup HE220B dvostrešnog čeličnog okvira upet je u temelje, a na njega je zglobno spojena čelična rešetka sa ispunama od kvadratnih čeličnih profila osim kod okvira zabata gdje je umjesto rešetke prečka kvadratnog čeličnog profila.

Između glavnih stupova zabatne strane postavljaju se sekundarni stupovi kvadratnog čeličnog profila $120\times 50\text{ mm}$.

Na stupove nalježu profili UPN 120 kao fasadne podrožnice.

Na gornju pojasnicu nalježu profili UPN 120 odnosno UPN 160 iznad zidanih zabata kao kontinuirane krovne podrožnice.

Kod jednostrešnog čeličnog okvira osni raspon iznosi 6,0 m. Nagib punostjene prečke iznosi 12° . Stup HE220B jednostrešnog čeličnog okvira upet je u temelje, a na njega je zglobno spojena ponostjena čelična prečka od profila IPE220. Na prečku okvira nalježu profili UPN 120 kao kontinuirane krovne podrožnice. Prečka se zglobno spaja na stup zabata dvostrešnog krovišta. Na stupove nalježu profili UPN 120 kao fasadne podrožnice.

• KROVIŠTE

Krovište će biti izvedeno kao višestrešno; dvostrešno krovište visine sljemena 9,09 m od uređenog terena nagiba 12° te jednostrešno krovište sa sjeverozapadne strane građevine visine 4,83 m također nagiba 12° . Pokrov je pocinčani, plastificirani lim T 40/205.

• ZAVRŠNA OBRADA PODOVA I ZIDOVA

Podovi – završna obrada podova će ovisiti o namjeni istih. Podovi zidanog dijela građevine će biti izvedeni iz keramičkih pločica, dok će se u spremištima izvesti od zaglađenog betona u padu 0,5% prema jugozapadnoj strani građevine.

Zidovi – završna obrada zidova će ovisiti o namjeni istih. Zidovi od blok opeke će biti završno obrađeni sa vapneno cementnom žbukom. Svi zidovi i će biti obojani sa disperzivnim bojama za unutrašnje zidove, osim zidova u muškom i ženskom WC-u gdje će se postaviti kao završna obloga keramičke pločice.

Vertikalne plohe se zatvaraju pocinčanim, plastificiranim limom T 40/205.

• FASADA

Fasada grijanog dijela građevine će biti izvedena iz kamene vune FKDS debljine 10 cm sa završnim premazom iz polimerne žbuke te žbuke na bazi akrilata. Negrijani dio građevine (spremišta) biti će obloženi pocinčanim, plastificiranim limom T 40/205. Nosivi zid između grijanog i negrijanog dijela građevine također će biti termoizoliran kamenom vunom debljine 10 cm.

• STOLARIJA

Prozori - PVC, ostakljenje IZO staklom 4+14+4 cm, punjeno argonom, sa LOW-E

oblogom. Prirodno osvjtljenje u spremištima je osigurano lexan pločama

Vanjska vrata uredskog prostora - PVC

Unutarnja vrata – hrast I klase (na granici grijani-negrijani dio protupožarna aluminijska zaokretna vrata)

Vanjska vrata spremišta - elektropodizna segmetna vrata sa ugrađenim pješačkim vratima

• GRAĐEVNI ELEMENTI

V1 - vanjski zid

- vapneno cementna žbuka,	2	cm
- šuplja opeka,	29	cm
- polimer cementno ljepilo,	0,5	cm
- kamena vuna,	10	cm
- polimerna žbuka sa mrežicom,	0,3	cm
- akrilna žbuka,	0,2	cm

V2 - zid prema negrijanoj spremištu

- vapneno cementna žbuka,	2	cm
- šuplja opeka,	29	cm
- polimer cementno ljepilo,	0,5	cm
- kamena vuna,	10	cm
- gipskartonske ploče	1,25	cm

V3 - zid negrijanog spremištu

- vapneno cementna žbuka,	2	cm
- šuplja opeka,	10	cm
- polimer cementno ljepilo,	0,5	cm
- kamena vuna,	10	cm
- gipskartonske ploče	1,25	cm

Z1 - zid negrijanog spremišta i garaže

- T40/255 sa filcom protiv orošavanja, profilirani pocinčani, plastificirani, bojani lim

P1 - pod prizemlja_grijano

- keramika,	1	cm
- cementni estrih,	5	cm
- PVC folija,	0,02	cm
- ekspanzirani polistiren,	10	cm
- hidroizolacija,	1	cm
- a.b. ploča,	15	cm
- tamponski sloj šljunka,	30	cm

P2 - pod prizemlja_negrijano

- armirano-betonska ploča u padu 12-20 cm sa mineralnim posipom za oplemenjivanje betonskih podova (strojno zaglađeni beton u padu 0,5% kao TAL M KVARC)

M1 - međukatna konstrukcija

- keramika,	1	cm
- cementni estrih,	5	cm
- PVC folija,	0,02	cm
- ekspanzirani polistiren,	5	cm
- armirano-betonska ploča,	20	cm
- vapneno cementna žbuka,	2	cm

S1 - strop kata prema negrijanom

- gipskartonske ploče,	1,25	cm
- mineralna vuna,	20	cm
- paroprop. vodoneprop. folija	0,04	cm

S2 - strop negrijanog djela hale

- T40/255 sa filcom protiv orošavanja, profilirani pocinčani, plastificirani, bojani lim

- **Mjere zaštite okoliša**

Obzirom na namjenu građevine nema sadržaja niti načina korištenja kojim bi se ugrožavao okoliš

- **Mjere zaštite od požara**

- **Otpornost na požar nosivih konstrukcija**

Otpornost na požar nosivih konstrukcija objekta osigurava da se u slučaju požara tijekom određenog vremena očuva nosivost konstrukcije objekta i omogućava da se osobe zatečene u objektu neozlijeđeno napuste objekt, odnosno da se omogući njihovo spašavanje.

Glavna nosiva konstrukcija građevine je kombinacija čeličnih okvira te od blok opeke i armiranog betona d=30 cm, dok su pregradni zidovi od blok opeke d=10 cm.

Kontrolom prema HRN DIN 4102, dio 4 i dio 2 utvrđuje se da projektirane dimenzije konstrukcije udovoljavaju vrijednostima potrebne vatrootpornosti.

Navedene otpornosti na požar zadovoljavaju uvjete za otpornost na požar nosivih konstrukcija, te u slučaju požara osiguravaju konstrukciju građevine i omogućavaju da osobe zatečene u građevini neozlijeđeno napuste građevinu, odnosno omogućavaju njihovo spašavanje.

- **Vatrogasni pristupi**

Kolni pristup na građevine omogućen je iz državne ceste D210. Osigurani su vatrogasni pristupi do građevine kako bi se vatrogasnoj tehnici omogućio dohvat otvora na vanjskim zidovima radi spašavanja osoba i gašenja požara. Vatrogasni pristup zadovoljava uvjete glede širine, nosivosti te katnosti građevine.

- **Električne instalacije**

Zaštitne mjere od požara na električnim instalacijama osiguravaju se pravilnim dimenzioniranjem vodiča s obzirom na strujno opterećenje i struju kratkog spoja. Tehnička rješenja zaštite od požara vezana uz električne instalacije i uređaje ostvaruje se:

- načinom napajanja električnom energijom
- mogućnošću isključenja dijela ili cijele instalacije
- pravilnim izborom i dimenzioniranjem instalacije
- zaštitom gorivih dijelova objekta i predmeta od toplinskog utjecaja
- zaštitom od struje kratkog spoja i preopterećenja
- zaštitom dijelova pod naponom od izravnog dodira
- zaštitom od neizravnog dodira dijelova pod naponom
- izjednačavanjem potencijala među pojedinim dijelovima objekta.

- **Plinske instalacije i grijanje**

Opasnost od eksplozije primarna je opasnost kod plinskih instalacija obzirom na karakteristike radnog medija. Odabranim tehničkim rješenjem, izborom opreme i materijala postiže se potpuno zatvoreni sistem koji ne dozvoljava propuštanje medija u okoliš, što predstavlja osnovnu zaštitu glede zaštite od požara i eksplozije. U građevini će se vršiti opskrba prirodnim plinom jednog kondeznacijskog grijača za grijanje i protočnu pripremu PTV i jednog kuhinjskog kombiniranog štednjaka sa tri plinska plamenika.

- **Primjenjeni propisi**

Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

- **Drugi elementi bitni za zahvat u prostoru (prema posebnim propisima)**

Nema drugih elemenata koji su bitni za zahvat u prostoru

- **Uvjeti bitni za provedbu zahvata u prostoru**

Nema bitnih uvjeta za provedbu zahvata u prostoru, odnosno uobičajeni su – provedba mjera zaštite na radu prema posebnom zakonu.

- **Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke**

Predmetna građevina projektirana je na način kako bi se zadovoljili sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke.

Namjena građevine je uredski prostor i spremišta mehanizacije i alata te se ne predviđa skladištenje kemikalija i opasnih tvari. Ukoliko prilikom korištenja građevine dođe do potrebe za korištenjem istih, potrebno je primijeniti odredbe: Zakona o kemikalijama (NN 18/13) i Pravilnika o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija (NN 99/13, 157/13 i 122/14).

Također su zadovoljeni uvjeti zaštite od buke na način opisan u elaboratu zaštite od buke koji je sastavni dio ovog projekta.

- **Vijek uporabe građevine i uvjeti za njeno održavanje**

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, opeka, drvo, čelik, gлина, lim, PVC, hidroizolacija), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava, te utvrditi kvalitet limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde).

Vanjska lazurirana drvena stolarija traži redovito održavanje novim premazima.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Uz predviđene mjere održavanja građevine predviđeni vijek trajanja je 50 godina

Održavanje pojedinih dijelova stambene građevine

- **KROVIŠTE**

Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje pokrovnog materijala.

Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje limarije, te po potrebi zamijeniti dotrajale elemente.

Svakih 30 godina zamijeniti cjelokupni pokrovni materijal.

Svakih 25 godina zamijeniti cjelokupnu limariju.

- **ZIDOVI**

Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje građevnog materijala, po potrebi zamjena istog.

- **PODOVI**

Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje keramičkih podova te ih po potrebi zamijeniti.

Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje podova od betonskih predgotovljenih elemenata te ih po potrebi zamijeniti.

- **PROZORI**

Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje prozora, te po potrebi zamijeniti dotrajale.

Svakih 30 godina izvesti zamjenu vanjske stolarije.

- **VRATA**

Minimalno 2 puta godišnje kontrolirati stanje vanjskih vrata s okovom i dovratnicima, te po potrebi podmazati i zamijeniti dotrajale.

- **Ušteda energije i toplinska zaštita**

Sukladno pravilniku o energetsom certificiranju zgrada (NN 48/14, 150/14) i tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/2014, 130/2014), na građevini se izvodi toplinska izolacija prema Elaboratu uštede energije i toplinske zaštite građevine .

1.2. OPĆE ODREDBE

Uvod

Ovi tehnički uvjeti građenja propisuju opće odredbe za izvedbu građevinskog dijela radova na izgradnji predmetne građevine, te minimalne zahtjeve kvalitete za materijale, proizvode i radove koji se koriste kod izvođenja radova.

Norme za materijale, opremu i radove

Materijali, proizvodi, oprema i radovi moraju biti izrađeni u skladu s normama i tehničkim propisima navedenim u projektnoj dokumentaciji. Ako nije navedena niti jedna norma obvezna je primjena odgovarajućih hrvatskih normi odnosno europskih normi. Ako se u međuvremenu neka norma ili propis stavi van snage, važit će zamjenjujuća norma ili propis.

Izvođač može predložiti alternativne materijale ili opremu od projektiranih i ugovorenih pod uvjetom da posjeduju istu kvalitetu i svojstva ili da su slične kvalitete i svojstava i u skladu s priznatim tehničkim pravilima (normama), te da ispunjavaju bitne zahtjeve za građevine prema Zakonu o gradnji (NN 153/13). Za predloženi alternativni materijal ili opremu izvođač će podnijeti dokumentaciju uključujući tehničke opise, nacрте i specifikacije kako bi dokazao da je alternativni izbor u skladu s ovom klauzulom. Usvajanje takvih alternativnih materijala ili opreme odobrava nadzorni inženjer uz suglasnost projektanta. Sve dodatne troškove proizašle iz uporabe alternativnih materijala ili opreme snosit će izvođač.

Nadzorni inženjer

Poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13).

Dužnosti nadzornog inženjera u provedbi stručnog nadzora su, između ostalog:

1. Utvrditi usklađenost iskolčenja građevine s elaboratom o iskolčenju i s glavnim projektom;
2. Nadzirati gradnju tako da bude u skladu s potvrdom na glavi projekt ili drugim upravnim aktom koji se odobrava građenje;
3. Organizirati provedbu mjera u slučaju neispunjavanja uvjeta iz točke 2.
4. Nadzirati kvalitetu radova, ugrađenih materijala, proizvoda i opreme tako da budu u skladu sa zahtjevima projekta, ali i dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima.
5. Nadzorni inženjer je dužan pravodobno upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom gradnje.
6. Poslove stručnog nadzora gradnje ne može obavljati osoba koja je istodobno izvođač radova.
7. Nadzorni inženjer dužan je za tehnički pregled izraditi završni izvještaj o izvedbi građevine sa svim dokazima da je građevina izvedena u skladu sa zakonskom regulativom, građevnom dozvolom, projektom i mjerodavnim tehničkim pravilima.
8. Izraditi izvještaj o otklanjanju bitnih nedostataka koji su uočeni tehničkim pregledom.
9. Nadzorni inženjer ima i druge dužnosti i ovlasti koje su određene ugovorom.
10. Aktivno sudjeluje u izradi završnog obračuna.
11. Nadzorni inženjer obavlja i druge dužnosti navedene u ugovoru i ovim tehničkim uvjetima građenja te u skladu s najboljom praksom brine o zaštiti ugovora i radova u interesu investitora.

Promjena količina

Do promjene količina može doći ako se tijekom radova pojave neke nove spoznaje ili neki izvanredni i neočekivani događaji izazvani posebnim teškoćama poput problema vezanih uz svojstvima zemljišta, a što nije bilo moguće predvidjeti u glavnom projektu.

Dodatni radovi

Dodatne radove izvođač će izvesti u potrebnom opsegu samo na zahtjev nadzornog inženjera. Izvođač će za njih dobiti naknadu u punom iznosu prema odobrenoj analizi cijena i uvjetima iz ugovora.

Radovi koji nisu odobreni

Radovi koji su izvedeni izvan granica zahvata ili mimo projekta, te drugi posebni radovi izvedeni bez pisanog odobrenja nadzornog inženjera smatraju se radovima koji nisu odobreni i idu na trošak izvođača.

Način mjerenja količina

Količine za pojedine vrste radova mjere se u jedinicama mjere kako je to određeno opisima stavaka u troškovniku. Količine se mjere prema glavnom projektu, a potvrđuju prema stvarno izvedenim i dokazanim količinama, ako ugovorom nije drugačije određeno.

Osiguranje kvalitete materijala, proizvoda i radova

Osiguranje kvalitete podrazumijeva skup sustavno planiranih aktivnosti u svrhu postizanja propisanih svojstava materijala, proizvoda i radova sukladno zahtjevima ovih tehničkih uvjeta čime se ostvaruje propisana razina kvalitete građevine tijekom uporabe.

Uvjete dokazivanja kvalitete materijala, proizvoda i radova te oblik dokumentacije potrebne za tehnički pregled propisuje program kontrole i osiguranja kvalitete koji je sastavni dio glavnog projekta.

Ukoliko izvođač predloži isto kvalitetno ili bolje rješenje uz istu cijenu koje je istome pogodnije za izvedbu, uz suglasnost investitora i projektanta potrebno je izvršiti izmjenu projekta ili vrste radova. Ako izmjene projekta utječu na svojstva bitna za građevinu, te je zbog toga potrebno ishoditi nove suglasnosti i/ili izmijeniti građevnu dozvolu, obveza je predlagatelja promjena da to i učini na svoj trošak prije početka radova.

Gradilište

Izvođač će osigurati i/ili postaviti na gradilištu zgrade i uređaje za svoje potrebe i potrebe investitora na lokaciji koju odredi nadzorni inženjer, u skladu s projektom organizacije građenja.

Izvođač će osigurati, postaviti ili izgraditi zgrade za svoje potrebe i potrebe investitora u skladu s projektom organizacije građenja. Izvođač mora izvesti sva čišćenja, izravnavanja, zatrpavanja za ceste, temelje zgrada, parkirališta i izvesti odgovarajuću kanalizaciju, odvodnju gradilišta prema uputi i odobrenju investitora na zemljištu koje mu je dodijeljeno.

Pristupne ceste

Postojeće pristupne ceste i parkirališta trebaju biti izvedeni prema projektu organizacije građenja, uputama nadzornog inženjera ili zahtjevima iz ugovora. Pristupne ceste i parkirališta moraju se redovno održavati. Poslove održavanja obavlja izvođač. Troškovi održavanja su uključeni u ukupnoj cijeni građenja, ako ugovorom o građenju nije drugačije određeno.

1.2.4. PRIPREMNI RADOVI

Opće napomene

U ovom dijelu se propisuju minimalni zahtjevi kvalitete za materijale, proizvode i radove koji se koriste kod izvođenja pripremnih radova.

Priprema gradnje

Prije početka gradnje potrebno je predvidjeti i planirati sve aktivnosti koje su potrebne da se građevina izgradi u skladu sa važećim zakonima i propisima, u ugovorenom roku i uz poštivanje ugovorenih ekonomsko-financijskih uvjeta. U tom smislu je potrebno prethodno izraditi projekt organizacije građenja.

Projekt organizacije građenja izrađuje izvođač a sadržava sljedeće:

- organizaciju i tehnologiju građenja,
- izvedbeni projekt prethodnih, pripremnih radova i gradilišne infrastrukture,
- pregledni plan građenja s planovima radne snage, mehanizacije, energije i opskrbe potrebnim materijalima,
- financijski plan,
- elaborate zaštite na radu i
- posebne priloge.

Geodetski radovi

Geodetski radovi obuhvaćaju:

- iskolčenje trase prometnica i svih objekata
- sva mjerenja koja su vezana za prijenos podataka iz projekta na teren i obrnuto
- održavanje iskolčenih oznaka na terenu u cijelom razdoblju od početka radova do predaje investitoru
- izradu snimke izvedenog stanja.

U ove radove su uključeni radovi na primopredaji i održavanju svih osnovnih geodetskih podloga i nacrti koje investitor predaje izvođaču na početku radova. Izvođač mora nadzornom inženjeru dati na odobrenje program geodetskih radova. Nadzorni inženjer mora biti promptno informiran o izvršenju programa, te imati na raspolaganju svu dokumentaciju izvođača. Opseg tih radova mora u svemu zadovoljiti potrebe građenja, kontrolnih radova, obračuna i drugih razloga koji uvjetuju izvršenje radova.

Ako nije ugovorom i troškovnikom drukčije predviđeno, geodetski radovi su uključeni u jedinične cijene.

Iskolčenja

Iskolčenja obuhvaćaju sva geodetska mjerenja kojima se podaci iz projekta prenose na teren ili s terena u projekte, osiguranje osi iskolčene trase, profiliranje, obnavljanje i održavanje iskolčenih oznaka na terenu za sve vrijeme građenja, odnosno do predaje radova investitoru.

Izvođač iskolčuje prema numeričkim podacima iz projekta u razmacima koji ovise o karakteristikama terena, ali koji nisu veći od 50 m. Izvođač je dužan na osnovi podataka o iskolčenju iskolčiti objekt, ali mora prethodno predložiti nadzornom inženjeru nacrt iskolčenja temelja, nacrt osiguranja osi objekta i prenesene visinske točke upisom u građevni dnevnik.

Nadzorni inženjer predaje izvođaču visinske točke (repere) postavljene kod objekta. Visinske točke moraju biti postavljene na čvrstom tlu, usječene u kamen ili u neki drugi stabilni objekt i označene crvenom vodootpornom bojom.

U slučaju promjene projekta, izvođač je dužan ponovno izvesti sve radove osiguranja iskolčenja. Sve podatke iskolčenja izvođač je dužan predložiti nadzornom inženjeru i omogućiti mu neometanu uporabu svih geodetskih točaka i oznaka za njegove potrebe.

Osiguranje iskolčenja

Izvođač je dužan osigurati svoja iskolčenja na odgovarajući način, za sve vrijeme gradnje. Osiguranja točaka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od ruba nasipa ili usjeka i zaštićena tako da ih se sačuva do kraja građenja. Osiguranja točaka moraju biti i dvostruko nivelirana. Za vrijeme osiguranja točaka izvođač mora voditi zapisnik i skicu osiguranja, a nakon toga treba izraditi nacrt osiguranja. Jedan primjerak nacrta osiguranja izvođač predaje nadzornom inženjeru na uvid radi kontrole ispravnosti postupka.

Kontrola za vrijeme građenja

Izvođač radova je sve vrijeme građenja dužan obnavljati os iskolčenog objekta, osiguranje svih točaka. Ako za vrijeme rada dođe do nestanka ili oštećenja pojedinih točaka, izvođač ih je dužan obnoviti o svom trošku. Sve podatke o iskolčenju, koji su u vezi s promjenom projekta, izvođač je dužan dostaviti nadzornom inženjeru. Ako nadzorni inženjer u mjerenjima i kontrolama podataka ustanovi da mjerenja izvođača nisu u redu, ima pravo sva mjerenja povjeriti drugoj stručnoj organizaciji, sve na trošak izvođača po stvarnim troškovima.

Predaja po završetku radova

Po završetku svih radova, a prije tehničkog pregleda, izvođač je dužan na zahtjev investitora obnoviti os objekata, stacionaže, poligonske točke i repere te ih predati investitoru. O tome se mora načiniti predajni zapisnik.

Investitor je dužan najkasnije na dan tehničkog pregleda dati na uvid povjerenstvu za tehnički pregled, uz ostalu dokumentaciju propisanu zakonskom regulativom i:

- Situacijski nacrt izgrađene građevine kao dio geodetskog projekta, koji je ovjerilo nadležno državno tijelo za katastar i geodetske poslove, a izradila osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti po posebnom propisu;
- Geodetski snimak izvedenog stanja nakon završetka radova radi legaliziranja izvedenog stanja građevine u katastru i zemljišnoj knjizi i prema traženju investitora radi konačnog obračuna radova
- Snimka izvedenog stanja treba sadržavati:
- kopije katastarskih planova s ucrtanim novim objektima u mjerilu (1:1000) ovjerenih od nadležnog katastra;
- prijavne listove za katastar i zemljišnu knjigu ovjerene od nadležnog katastra i ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
- podatke o geodetskoj mreži (popis koordinata i visina, skica s položajnim opisima);
- koordinate osi izvedenih objekata (u prosjeku na svakih 25 m) u digitalnoj formi (CD).

Obračun rada

Ovaj se rad mjeri po metru kvadratnom iskolčenja objekata u skladu s projektima. Osiguranje osi trase, iskolčenje točaka objekata nužnih za uspješno izvođenje radova, odnosno svi poslovi te potreban materijal i troškovi prijevoza vezani uz taj rad, plaćaju se po metru kvadratnom iskolčenja objekata i trase u skladu s projektima.

U cijenu održavanja osi trase i iskolčenja objekata uključena su sva potrebna mjerenja i iskolčenja za sve devijacije, regulacije, ogradu, pozajmišta materijala, i drugo, u tijeku rada i pri tehničkom pregledu.

1.2.4. ZEMLJANI RADOVI

Široki iskop

Izrada

Koristeći se navedenim elementima, kao i drugim okolnostima koje mogu utjecati na izbor tehnologije rada, izvođač će, držeći se odgovarajućih važećih propisa i normi, a u skladu s ovim tehničkim uvjetima i planom organizacije građenja izabrati optimalnu tehnologiju za iskop.

Iskop se može izvesti na jedan od ovih načina ili njihovom kombinacijom:

- iskop u punom profilu s čela,
- iskop usjeka sa strane,
- iskop u uzdužnim slojevima,
- iskop s uzdužnim prosjekom.

Sve iskope treba obaviti prema predviđenim visinskim kotama i propisanim nagibima po projektu, odnosno po zahtjevima nadzornog inženjera. Pri izradi iskopa treba provesti sve mjere sigurnosti pri radu i sva potrebna osiguranja postojećih objekata i komunikacija. Pri radu na iskopu treba paziti da ne dođe do potkopavanja ili oštećenja projektom predviđenih pokosa uslijed čega bi moglo doći do klizanja i odrona. Izvođač je dužan svaki mogući slučaj potkopavanja ili oštećenja pokosa odmah sanirati prema uputama nadzornog inženjera i za to nema pravo tražiti odštetu ili naknadu za višak rada ili nepredviđeni rad. Široki iskop treba obavljati prema odabranoj tehnologiji upotrebom odgovarajuće mehanizacije i drugih sredstava, a ručni rad ograničiti na nužni minimum.

Obračun radova

Količine širokog iskopa za obračun utvrđuju se mjerenjem stvarno izvedenog iskopa tla u sraslom stanju, u okviru projekta ili prema izmjenama koje odobrava nadzorni inženjer.

Za određivanje količine i vrste materijala u širokom iskopu vrijede kriteriji kako slijedi: Količine pojedinih kategorija materijala ("A", "B", ili "C") određuje nadzorni inženjer. Veće količine iskopanih materijala od projektiranih ili neodobrenih od nadzornog inženjera, tj. nastale pogreškom izvođača, ne plaćaju se. Rad se plaća po kubičnom metru iskopa u sraslom stanju po jediničnim cijenama iz ugovora, i to odijeljeno za pojedine kategorije materijala ("A", "B", "C"). U jediničnu cijenu uračunani su svi radovi na iskopu materijala s utovarom u prijevozna sredstva, radovi na uređenju i čišćenju iskopanih i susjednih površina, te izvođač nema pravo zahtijevati bilo kakvu dodatnu naknadu za taj rad.

1.2.4. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Opseg radova

Ovi radovi uključuju radove na izradi armiranobetonske i betonske konstrukcije prema projektu što obuhvaća radove vezane uz oplatu, čelik za armiranje i beton.

Oplate

Osnovni zahtjevi

Oplate, uključujući i njihove potpore, treba projektirati i konstruirati tako da su: otporne na svako djelovanje kojem su izložene tijekom izvedbe, dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija uvjetovanih za konstrukciju i spriječe oštećivanje konstrukcije.

Oblik, funkcioniranje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima oplata te njihovim uklanjanjem.

Materijali

Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uvjete konstrukcije, te moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala. Oplatna ulja treba odabrati i primijeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okolinu. Nije li namjerno specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno utjecati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze. Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s uputama proizvođača ili isporučitelja.

Ugradnja i kontrola kvalitete

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrсне. Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusni da spriječe gubitak finog morta. Oplatu koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolirano namijenjena. Unutarnja površina oplata mora biti ista. Ako se koristi za vidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona. Rašalovanje treba izvoditi na način da se konstrukcija ne preoptereći i ne ošteti.

Obračun radova

Količina ugrađenog materijala se obračunava po m² ukupnoj površini.

Čelik za armiranje

Osnovni uvjeti

Odredbe ovih uvjeta odnose se na čelik za armiranje betona i na gradilišno ili tvornički (radionički) proizvedenu armaturu.

Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete normi niza HRN 1130 i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Ugradnja i kontrola kvalitete

Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih. Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom. Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome: savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom, savijanje čelika pri temperaturi ispod -5°C, ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja, savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama. Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature. Šipke čelične armature, zavarene mreže i predgotovljeni armaturni koševi ne smiju se oštetiti tijekom prijevoza, skladištenja, rukovanja i postavljanja u projektiranu poziciju. Ispravljanje savijene šipke armature može biti dopušteno samo ako se koristi posebna oprema za ograničenje lokalnih napona, ili je postupak ispravljanja odobren projektnim specifikacijama. Armatura iz kolutova ne smije se upotrebljavati ako nije dostupna odgovarajuća oprema za izravnavanje i ako postupak nije odobren. Za hladno savijanje čelične armature moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: projektne specifikacije trebaju utvrditi je li ponovno savijanje na istom mjestu dopušteno, sredstva za zaštitu armature za kasnije spajanje treba projektirati tako da ne djeluju štetno na nosivost toga betonskog sklopa ili antikorozijsku zaštitu armature. Armaturu treba ugraditi u projektirane pozicije. Posebnu pažnju treba posvetiti armaturi i zaštitnom sloju betona na mjestu malih otvora koji nisu tretirani u projektu. Pretpostavlja se da projektne specifikacije daju detaljne informacije o postavljanju i razmaku šipki armature te o mjerama koje treba poduzeti na mjestima zgusnutih šipki armature. Armaturu treba učvrstiti i osigurati njezinu poziciju tako da se zadovolje tolerancije.

Armatura se može povezivati tankom žicom ili točkastim varenjem. Uvjetovani zaštitni sloj betona treba osigurati pogodnih podmetačima ili ulošcima. Čelični držač i u dodiru s površinom dopušteni su samo u suhoj okolini. Zahtjev za zaštitni sloj betona treba uzeti kao nominalnu vrijednost i računati do površine bilo koje armature, uključivo i vezne.

Obračun radova

Količina ugrađenog materijala se obračunava po kg ukupno ugrađene armature.

Beton

Osnovni uvjeti

Pod betonskim radovima podrazumijevaju se radovi u svim vrstama nearmiranog i armiranog betona obuhvaćenog normom HRN EN 206-1:2006 Beton -- 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (uključuje amandmane A1:2004 i A2:2005) (EN 206-1:2000+A1:2004+A2:2005).

Materijali

Prije početka betoniranja treba provjeriti da su specificirane sve potrebe koje se odnose na izvedbu betonskih radova. Uvjetovatelj kvalitete betona treba osigurati da svi mjerodavni uvjeti svojstva betona budu uključeni u uvjete dane proizvođaču. Treba uvjetovati i svaki zahtjev za svojstva betona potreban za transport nakon isporuke, ugradnju, zbijanje, njegovanje ili bilo koji sljed i tretman. Uvjeti, ako je potrebno, trebaju uključiti i svaki posebni zahtjev (npr. za arhitektonsku završnu obradu). Beton treba uvjetovati ili kao projektirani beton pripadajući općenitoj klasifikaciji ili kao beton zadanog sastava opisom sastava. Osnova za projektiranje ili opisivanje sastava betona može biti rezultat početnih ispitivanja ili informacija dobivena dugotrajnim iskustvom s komparativnim betonom, uzimaju i u obzir osnovnu potrebu sastavnih materijala i sastava betona. Za beton zadanog sastava uvjetovatelj je odgovoran za osiguranje da uvjeti zadovoljavaju opće potrebe norme HRN EN 206 i da uvjetovani sastav može dati tražena svojstva betona u svježem i očvrslom stanju. Uvjetovatelj mora održavati i obnavljati popratnu dokumentaciju koja se odnosi na predviđeno ponašanje. U slučaju normiranog betona zadanog sastava to je odgovornost državne institucije za normizaciju. Za beton zadanog sastava ocjena sukladnosti se zasniva isključivo na dobivanju uvjetovanog sastava, a ne zasniva se ni na jednom svojstvu koje je potrebno uvjetovatelju.

Ugradnja i kontrola kvalitete

Nadzor i kontrolu kvalitete betona treba provesti na mjestu ugradnje. Među ostalim, treba prije istovara betona provjeriti otpremni dokument i parafom potvrditi izvršeni nadzor. Tijekom istovara treba vizualno kontrolirati beton i ako se pri tome uoči neuobičajen izgled betona (npr. drugačija boja ili konzistencija), istovar treba prekinuti. Tijekom utovara, prijevoza, istovara i prijenosa na gradilištu treba izbjeći ili svesti na najmanju mjeru štetne promjene svježeg betona kao što su segregacija, izdvajanje vode, gubitak finog morta ili bilo koje druge. Ako je to potrebno, uzorke za identifikacijsko ispitivanje treba uzeti na mjestu ugradnje ili u slučaju tvornički proizvedenog betona na mjestu isporuke. Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati. Treba kompletirati sve pripremne radnje, provjeriti i dokumentirati prema uvjetima propisanog razreda nadzora prije no što ugradnja betona počne. Ako se beton ugrađuje izravno na stjenovito tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode. Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povezati donji zaštitni sloj betona. Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere. Predviđa li se temperatura okoline ispod 0° C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem. Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja

idućeg sloja treba biti iznad 0° C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja. Projektom konstrukcije treba specificirati temperature okoline pri kojima treba poduzimati odgovarajuće mjere zaštite betona od oštećivanja. Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja. Vibriranje, osim ako nije drugačije uvjetovano projektom, treba u pravilu izvoditi uronjenim vibratorima. Beton treba uložiti što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu. Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu. Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sustavnim vertikalnim uranjanjem vibratora tako da se površina donjeg sloja revibrira. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih šipki armature. Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sustavno dok se iz betona oslobađa zarobljeni zrak. Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitetu površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja ne bi trebala prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupore. Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplata i skela. Hladna spojnica se može stvarati tijekom betoniranja, ako beton ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog. Dodatni zahtjevi na postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinsku obradu. Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru. Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštititi od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, vode, kiše i snijega.

Beton u ranom razdoblju treba zaštititi: da se skupljanje svede na najmanju mjeru, da se postigne potrebna površinska čvrstoća, da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja, od smrzavanja, od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja. Pogodni su sljedeći postupci njegovanja primijenjeni odvojeno ili uzastopno: držanje betona u oplati, pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima, pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja, držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem, primjenom zaštitnog premaza utvrđene uporabivosti (potvrđene certifikatom ili tehničkim dopuštenjem). Pri uporabi betona visoke čvrstoće treba posebnu pažnju posvetiti zaštiti od pucanja betona zbog plastičnog skupljanja. Njegovanje površine betona treba bez odgode započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade. Ako slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade. Trajanje primijenjenog njegovanja treba biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju ovisno o omjeru: čvrstoće i zrelosti betona, oslobođene topline i ukupne topline oslobođene u adijabatskim uvjetima. Površinska temperatura betona ne smije pasti ispod 0° C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm). Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65° C.

Obračun radova

Količina ugrađenog materijala se obračunava po m³ ukupno ugrađenog betona.

1.3. Program kontrole i osiguranje kvalitete

• Uvod

Ovaj prikaz mjera osiguranja kvalitete u odnosi na mjere provedene tijekom projektiranja i izvedbe, a sadrži pregled materijala koji se ugrađuju u građevinu te opis potrebnih ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati tražena kvaliteta odnosno sukladnost građevine ili njezinih dijelova bitnim zahtjevima za građevinu i propisanim uvjetima.

Sustav kontrole i osiguranja kvalitete zasniva se na sljedećim mjerama:

- Mjere osiguranja kvalitete projektiranja
- Mjere osiguranja kvalitete izvedbe
- Tehnički uvjeti izvođenja radova i program kontrole kvalitete
- Opće mjere zaštite na radu

• Mjere osiguranja kvalitete projektiranja

Organizacijske mjere osiguranja kvalitete projektiranja

Potpisom odgovornih osoba na potpisnoj stranici potvrđuje se da su provedene organizacijske mjere osiguranja kvalitete.

Tehničke mjere osiguranja kvalitete projektiranja

Tijekom projektiranja provedene su sljedeće opće tehničke mjere osiguranja kvalitete:

- obilazak lokacije;
- određivanje funkcije pojedinih dijelova zahvata i opisane mjere za njihovo uspostavljanje;
- provedeni su potrebni proračuni i dimenzioniranje;
- primijenjena je razina sigurnosti u skladu sa značenjem zahvata i uobičajenom inženjerskom praksom

• Mjere osiguranja kvalitete izvedbe

Izvođač

Izvođač radova je dužan prije početka radova detaljno pregledati projekt i staviti na njega eventualne primjedbe. Ukoliko pronađe nepravilnosti mora na to upozoriti projektanta.

Izvođač radova je dužan prije početka radova izraditi Projekt organizacije građenja kojim se definira plana rada i plana organizacije gradilišta. Plan rada treba sadržavati organizaciju i opremu gradilišta, dinamiku izvođenja, te popis mehanizacije i tehničkih karakteristika opreme. Planom organizacije gradilišta uređuje se organizacija transporta i deponiranja materijala potrebnog za rad. Plan rada i organizacije gradilišta daje se na uvid nadzornom inženjeru i projektantu koji mogu tražiti njegovu izmjenu uz pismeno obrazloženje. Da bi se upoznali uvjeti na terenu, izvođač radova treba obići lokaciju građevine. Pitanju pristupa lokaciji, uređenju gradilišta, kao i kretanju po samom gradilištu treba posvetiti posebnu pažnju.

Izvođač radova mora posjedovati dokaze uporabljivosti za materijale koji se ugrađuju, te ih zajedno sa nalazima ostalih kontrola treba dostavljati nadzornom inženjeru radi praćenja kvalitete i sigurnosti radova. Nadzorni inženjer nadalje prema dogovoru i potrebi dobivene podatke dostavlja projektantu.

Projektantski nadzor

Projektantski nadzor obavlja projektant. Nakon uvida u projekt organizacije građenja odredit će se dinamika projektantskog nadzora. Detalji izvedbe koji ovise o tehnologiji koju će primijeniti izvođač te nisu u potpunosti riješeni projektom, rješavati će se u sklopu projektantskog nadzora.

• GRAĐEVNI PROIZVODI

Tehnička svojstva, ocjenjivanje sukladnosti i dokazivanje uporabljivosti građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu te uvjete za njihovo stavljanje na tržište, distribuciju i uporabu u mjeri potrebnoj za ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu propisano je Zakonom o građevnim proizvodima (NN 86/08) i pripadajućim pravilnicima.

Tehnička svojstva građevnog proizvoda moraju biti takva da uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno projektom određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju je ugrađen tijekom projektiranog roka uporabe ispunjava bitne zahtjeve za građevinu. Proizvođač, uvoznik, ovlašteni zastupnik i distributer dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena. Izvođač i druga osoba koja je preuzela građevni proizvod radi građenja dužni su poduzimanjem odgovarajućih mjera osigurati da tehnička svojstva građevnog proizvoda od njegova preuzimanja do ugradnje ostanu nepromijenjena.

Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova tehnička svojstva sukladna tehničkoj specifikaciji. Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se, ovisno o njegovoj vrsti i tehničkoj specifikaciji, ispravom o sukladnosti koja se izdaje nakon provedbe, odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava građevnog proizvoda s tehničkom specifikacijom te oznakom sukladnosti. Isprave o sukladnosti građevnog proizvoda su potvrda o sukladnosti i izjava o sukladnosti.

Potvrdu o sukladnosti izdaje ovlaštena pravna osoba na zahtjev proizvođača, ovlaštenog zastupnika, odnosno uvoznika građevnog proizvoda, koji snosi troškove njezina izdavanja. Izjavu o sukladnosti izdaje proizvođač, ovlašteni zastupnik, odnosno uvoznik građevnog proizvoda.

Proizvođač, ovlašteni zastupnik, odnosno uvoznik građevnog proizvoda mora prije stavljanja na tržište, odnosno uporabe građevnog proizvoda izraditi tehničke upute i proizvod označiti oznakom sukladnosti.

Građevni proizvod se ne smije stavljati na tržište niti distribuirati bez tehničke upute i oznake sukladnosti. Tehničke upute moraju slijediti svaki građevni proizvod koji se isporučuje. Kada se dva ili više istih građevnih proizvoda isporučuju odjednom, tehničke upute moraju slijediti svako pojedinačno pakiranje. Kod isporuke građevnog proizvoda u rasutom stanju tehničke upute moraju slijediti svaku pojedinačnu isporuku.

Za građevni proizvod za koji nije donesen tehnički propis uporabljivost se dokazuje prema priznatim tehničkim pravilima.

Propisane mjere kontrole kvalitete i nadzora osiguravaju da zahtijevana kvalitete bude i dosegnuta tijekom izvođenja.

Gotovi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju imati popratne isprave o sukladnosti.

Kontrola kvalitete podrazumijeva laboratorijska ispitivanja materijala, kao i ispitivanje izvedenih radova. Ispitivanje treba provoditi prema postupcima ispitivanja propisanim tehničkim specifikacijama.

Provjera sukladnosti je dio vanjske provjere, a provodi se da bi se utvrdilo da li su određena proizvodnja ili rad izvedeni prema ugovornim odredbama.

Sustav potvrđivanja sukladnosti građevnih proizvoda propisan je Pravilnikom o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08).

U tablici 4 dane su skupine radnji koje se provode u pojedinom sustavu ocjenjivanja sukladnosti.

Tablica 4. Skupine radnji koje se provode u pojedinom sustavu ocjenjivanja sukladnosti.

ISPRAVA O SUKLADNOSTI	SUSTAV OCJENJIVANJA SUKLADNOSTI	radnju provodi proizvođač			radnju provodi ovlaštena osoba			
		stalna tvornička kontrola proizvodnje	ispitivanje uzoraka iz proizvodnje prema utvrđenom planu ispitivanja	početno ispitivanje tipa građevnog proizvoda	početno ispitivanje tipa građevnog proizvoda	početni nadzor tvornice i početni nadzor tvorničke kontrole proizvodnje	stalni nadzor, procjena i ocjena tvorničke kontrole proizvodnje	ispitivanje slučajnih uzoraka uzetih iz proizvodnje iz propisanih skupina
P+I	1+	•	•		•	•	•	•
	1	•	•		•	•	•	
I	2+	•	•	•		• a)	• a)	
	2	•		•		• a)		
	3	•			•			
	4	•		•				

P = potvrda o sukladnosti

I = izjava o sukladnosti

• označava radnju koju je obvezan provesti ili provoditi proizvođač odnosno ovlaštena osoba u pojedinom sustavu ocjenjivanja sukladnosti

a) ovlaštena osoba izdaje potvrdu o tvorničkoj kontroli proizvodnje

• IZVOĐENJE RADOVA

-Općenito

Izvođač radova je dužan:

- radove izvoditi prema ugovoru, tehničkim propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima;
- organizirati kontrolu radova;
- ugrađivati materijal, predgotovljene elemente koji odgovaraju standardima i tehničkim normativima te osigurati sve isprave o ugrađenim materijalima;
- dokumentirati kvalitetu radova, elemenata i objekta, statistički obrađenim rezultatima, obavljenih ispitivanja i na drugi način, te ispravama sukladnosti izdanim prema važećim tehničkim propisima i svim propisanim uvjetima;
- izraditi program popravaka eventualnih oštećenja i predložiti ga nadzornom inženjeru na odobrenje. Bez obzira iz kojih razloga je beton oštećen i kakve vrste su oštećenja.

Izvođač radova je dužan radove izvoditi po redoslijedu kojim osigurava kvalitetno izvođenje radova, te o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete radova.

Izvođač osigurava ili izrađuje prethodno navedenu dokumentaciju.

Izvođač je dužan odrediti voditelja građenja na projektiranoj građevini, a prema potrebi i za pojedine vrste radova.

Izvođač betonskih radova mora izraditi Priručnik osiguranja kvalitete i kontrole proizvodnje ukoliko se neki elementi proizvode na gradilištu, a odnosi se na osoblje koje upravlja, izvodi i verificira radove, opremu, postupke proizvodnje, sastojke i betona. Priručnikom trebaju biti definirane odgovornosti, nadležna tijela i odnosi osoblja koje upravlja, izvodi i verificira radove. Posebno se mora istaknuti organizacijska sloboda i autoritet osoblja za minimiziranje rizika od nesukladnosti i izvještavanje o svakom problemu kvalitete.

U slučaju proizvodnje elemenata na gradilištu, izvođač je dužan na gradilištu instalirati i održavati laboratorij s potrebnim instrumentima, aparatima i osobljem. Laboratorij mora biti opremljen za sva kontrolna ispitivanja. Evidencija o provedenim ispitivanjima na gradilištu mora biti uvijek dostupna na uvid nadzornom inženjeru. Sva navedena ispitivanja također se mogu obaviti i od strane specijalizirane ustanove.

Kontrola kvalitete

Propisane mjere kontrole kvalitete i nadzora osiguravaju da zahtijevana kvalitete bude i dosegnuta tijekom izvođenja.

Gotovi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju imati popratne isprave o sukladnosti.

Kontrola kvalitete podrazumijeva laboratorijska ispitivanja materijala, kao i ispitivanje izvedenih radova. Ispitivanje treba provoditi prema postupcima ispitivanja propisanim tehničkim specifikacijama.

Provjera sukladnosti je dio vanjske provjere, a provodi se da bi se utvrdilo da li su određena proizvodnja ili rad izvedeni prema ugovornim odredbama.

Nadzor nad izvođenjem radova

Nadzor nad izvođenjem radova obavlja nadzorni inženjer.

Betonske i armiranobetonske konstrukcije

• Projekt betona

Tehnička svojstva betona moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 206-1, normama na koje ta norma upućuje i odredbama važećeg tehničkog propisa TPBK.

Prije početka izvođenja konstrukcija od betona i armiranog betona izvoditelj radova dužan je izraditi projekt betona na temelju projekta konstrukcije a koji mora sadržavati:

- projekt sastava betona, količine i tehničke uvjete za projektiranje klase betona
- plan betoniranja, organizaciju i opremu
- način transporta i ugradnje betonske mješavine
- način njegovanja ugrađenog betona
- program kontrole proizvodnje i sukladnosti betona, uzimanje uzoraka i ispitivanje sastava betona po komponentama, itd.

• Sastav betona

Izvoditelj radova odnosno proizvođač betona (u daljnjem tekstu uvjetovatelj) izrađuje projekt sastava betona na temelju tehničkih uvjeta sadržanih u projektu konstrukcije kao što su dimenzije presjeka, postoci armiranja i mogući uvjeti ugradnje.

Tehničkim propisom za betonske konstrukcije predviđena je ugradnja betona sa specificiranim tehničkim svojstvima (projektirani beton), betona zadanog sastava, te betona normiranog zadanog sastava kod čega su zadnje dvije vrste betona betoni kvalitete do razreda tlačne čvrstoće C16/20 namijenjeni izradi nearmiranih elemenata na mjestu proizvodnje betona. Uvjetovatelj kvalitete betona treba osigurati da svi relevantni zahtjevi za svojstva betona budu uključeni u specifikacije dane proizvođaču. Određivanje projektiranog sastava betona prema zahtjevima zadanih parametara izvodi se na temelju prethodnih ispitivanja svježeg i otvrdlog betona pripremljenog od predviđenih materijala te za predviđene uvjete građenja i zahtjeve projekta odnosno građevine prema TPBK-u. Ispituju se svojstva srednje tlačne čvrstoće, vlačna čvrstoća, gustoća betona, modul elastičnosti, skupljanje i puzanje, vodonepropusnosti, otpornosti na mraz, soli i kemijske agense itd.

Nakon izbora količine vode, vodocementnog faktora, količine cementa, količine i omjera veličina zrna agregata i dodataka izračunava se masa ili volumen sastojaka za više probnih mješavina, čijim se ispitivanjem dobiva raspon granulometrijskog sastava agregata, granice varijacija vodocementnog faktora te najmanja odnosno najveća količina cementa potrebna za priređivanje 1.0 m³ betona. Nakon izrade probnih mješavina i podešavanja sastava, propisane njege i dobivenih rezultata ispitivanja betona može se odabrati njegov sastav. Projektirani beton treba na otpremnici biti označen prema HRN EN 206-1, pri čemu oznaka mora obvezno sadržavati poziv na tu normu i razred tlačne čvrstoće, te podatke o ostalim svojstvima (kao što su: granične vrijednosti sastava ili razred otpornosti prema razredima izloženosti, najveće nazivno zrno agregata, gustoća, konzistencija i dr.) kada su ta svojstva uvjetovana projektom betonske konstrukcije.

• Plan betoniranja

• Plan betoniranja sadrži:

- vrstu i mjesto izrade betona
- vrstu i mjesto izrade oplata
- vrstu(e) i mjesto(a) izrade armature(a)
- udaljenost pogona za izradu betona od gradilišta i vrijeme trajanja transporta
- potreban broj automiksera za transport betona do gradilišta
- broj i kapacitet potrebnih sredstava za transport betona na gradilištu (kranovi, pumpe, pervibratori)

- potrebne skele
- redosljed betoniranja ,debljine ugrađivanja betona, mjesta radnih prekida betoniranja
- ostalo eventualno potrebno
- Skele i oplata

Skele i oplata, uključujući njihove potpore i temelje, moraju biti projektirane i konstruirane tako da su otporni na svako djelovanje kojem su izloženi tijekom izvedbe i dovoljno čvrsti da osiguraju zadovoljenje tolerancija specificiranih za konstrukciju, te da ne utječu na cjelovitost konstrukcijskih elemenata. Oblik, funkcija, izgled i trajnost stalnih građevina ne smiju biti ugroženi ili oštećeni zbog svojstava skele i oplata ili njihovog uklanjanja.

Unutarnje plohe oplata moraju biti čiste i, prema potrebi, premazane zaštitnim sredstvom neškodljivim za beton u smislu degradacije kvalitete, promjene boje površinskog sloja ili slabljenja prionjivosti betona i armature.

Oplata za koju je vjerojatno da upija znatnu količinu vode iz betona ili omogućava isparivanje mora se prikladno navlažiti kako bi se spriječio gubitak vode iz betona.

Skela i oplata se ne smiju ukloniti sve dok beton ne postigne dovoljnu čvrstoću zahtjevanu projektom betona zbog mogućih oštećenja površine, preuzimanja uporabnih djelovanja, te izbjegavanja progiba.

- Armatura

Pri transportu , odlaganju na gradilištu i manipulaciji tijekom ugradnje ne smije doći do prljanja armature organskim tvarima , masnoćama općenito, zemljom ili bilo čime što bi umanjivalo prionjivost čelika i betona a neisperivo je prije ugradnje, te do bilo kakvih mehaničkih oštećenja, poput lomova na mjestima zavarivanja, zakrivljenja ili smanjenja presjeka šipki zbog korodiranosti a sve nastale defekte treba prije ugradnje ukloniti primjerenim postupcima.

Armatura se savija i nastavlja na način dan u projektu konstrukcije a njen projektom predviđeni položaj osigurava se kod ugradnje graničnicima i podmetačima.

Prije početka pojedine faze betoniranja treba izvršiti pregled položene armature i zapisnički utvrditi da li ista odgovara projektom konstrukcije zahtijevanoj kvaliteti, promjeru, broju šipki odnosno armaturnih mreža i njihovoj dispoziciji u tlocrtu i presjeku armiranobetonskog elementa, te da li je ta dispozicija osigurana sredstvima fiksiranja za oplatu. Prenapinjanje i napinjanje mora se vršiti sukladno utvrđenom i odobrenom programu napinjanja, te u skladu s projektom i izvedbenom dokumentacijom koja mora biti dostupna na gradilištu.

- Ugradnja betona

Beton se ugrađuje u pogledu načina i dinamike u svemu prema projektu betona. Beton se mora pregledati na mjestu ugradnje.

Beton se mora transportirati i ugrađivati na način da bude izbjegnuta segregacija i promjena sastava mješavine pa time i njegovih svojstava. Beton se mora ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i ugrađeni predmeti dobro obuhvate betonom unutar dopuštenih tolerancija za zaštitni sloj i da beton postigne predviđenu čvrstoću i trajnost.

Brzina ugradnje i zbijanje betona mora biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijezanja ili preopterećenja oplata i skele. Beton se mora tijekom ugradnje i zbijanja zaštititi od insolacije, jakog vjetra, smrzavanja, vode, kiše i snijega. Vibriranje treba primjenjivati sustavno nakon istovara betona dok praktički ne prestane izdvajanje zarobljenog zraka. Tijekom završne obrade površine ne treba dodavati vodu, cement, očvršćivač površine niti druge materijale, osim ako je to specificirano ili dogovoreno.

- Njegovanje ugrađenog betona

Neposredno po ugradnji beton mora biti zaštićen od prebrzog isušivanja zbog vjetra i (ili) visoke temperature zraka, od degradacije prouzročene utjecajem niske temperature zraka kao i od eventualnih vibracija i udara na oplatu.

Beton se njeguje polijevanjem vodom ne suviše hladnijom od betona kako bi se izbjeglo nastajanje površinskih pukotina, sve ovisno o klimatskim uvjetima lokacije gradilišta, vrsti i dodacima betonu. Trajanje promjenjene njege mora biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju. Površinska temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C sve dok površina betona ne dostigne čvrstoću pri kojoj se smrzavanje može podnijeti bez oštećenja. Najviša temperatura betona

u dijelu ne smije prijeći 65°C, osim ako su osigurani podaci koji potvrđuju da s kombinacijom upotrebljenih materijala više temperature neće imati znatan nepovoljni učinak na uporabna svojstva betona.

- Završna ocjena kvalitete betona u konstrukciji

Dokumentacija s kojom se isporučuje građevni proizvod mora sadržavati podatke kojim se osigurava sljedivost identifikacije građevnog proizvoda i isprava o sukladnosti za taj proizvod, podatke koji su u vezi označavanja građevnih proizvoda propisani u Prilozima TPBK te druge podatke značajne za rukovanje, prijevoz, skladištenje, ugradnju i uporabu građevnog proizvoda te njegova utjecaja na svojstva i trajnost betonske konstrukcije. Završnom ocjenom kvalitete betona u konstrukciji dokazuje se sigurnost i trajnost iste ili se, u protivnom, traže naknadni dokazi kvalitete.

- Mjerodavne norme pri izradi i ugradnji materijala

Norme za beton

HRN EN 206-1:2006	Beton -- 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (uključuje amandmane A1:2004 i A2:2005) (EN 206-1:2000+A1:2004+A2:2005)
HRN 1128:2007	Beton – Smjernice za primjenu norme HRN EN 206-1

Norme za armaturu i čelik za armiranje

HRN 1130-1:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi čelik za armiranje – 1. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A
HRN 1130-2:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi čelik za armiranje – 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B
HRN 1130-3:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi čelik za armiranje – 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C
HRN 1130-4:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi čelik za armiranje – 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih mreža
HRN 1130-5:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi čelik za armiranje – 5. dio: Tehnički uvjeti isporuke rešetkastih nosača
HRN EN 10080:2005	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – Općenito (EN 10080:2005)
HRN EN 10020: 1999	Definicije i razredba vrsta čelika (EN 10020:1988)
HRN EN 10025: 2002	Toplo valjani proizvodi od nelegiranih konstrukcijskih čelika – Tehnički uvjeti isporuke (EN 10025:1990+A1:1993)
HRN EN 10027-1:2007	Sustavi označavanja za čelike – 1. dio: Nazivi čelika,(EN 10027:2005)
HRN EN 10027-2:1999	Sustavi označavanja čelika – 2. dio: Brojčani sustav (EN 10027:1992)
HRN EN 10079:2008	Definicija čeličnih proizvoda (EN 10079:2007)
HRN EN 523: 2004	Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Nazivlje, zahtjevi, kontrola kvalitete (EN 523:2003)
HRN EN ISO 17660-1:2008	Zavarivanje – Zavarivanje čelika za armiranje – 1. dio: Nosivi zavareni spojevi (ISO 17660-1:2006; EN ISO 17660-1:2006)
HRN EN ISO 17660-2:2008	Zavarivanje – Zavarivanje čelika za armiranje – 2. dio: Nenosivi zavareni spojevi (ISO 17660-2:2006; EN ISO 17660-2:2006)

HRN EN 287-1:2004	Provjera osposobljenosti zavarivača – Zavarivanje taljenjem – 1. dio: Čelici (EN 287-1:2004)
HRN EN 287-1:2004/AC:2007	Provjera osposobljenosti zavarivača – Zavarivanje taljenjem – 1. dio: Čelici (EN 287-1:2004/AC:2004)
HRN EN 287-1:2004/A2:2008	Provjera osposobljenosti zavarivača – Zavarivanje taljenjem – 1. dio: Čelici (EN 287-1:2004/A2:2006)
HRN EN ISO 4063:2001	Zavarivanje i srodni postupci – Nomenklatura postupaka i referentni brojevi (ISO 4063:1998; EN ISO 4063:2000)
HRN EN 446:2008	Smjesa za injektiranje natega za prednapinjanje – Postupci injektiranja (EN 446:2007)
HRN EN 447:2008	Smjesa za injektiranje natega za prednapinjanje – Osnovni zahtjevi (EN 447:2007)

Norme za cement

HRN CR 14245:2004	Smjernice za primjenu EN 197-2 »Vrednovanje sukladnosti« (CR 14245:2001)
HRN EN 197-1:2005	Cement – 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cementa opće namjene (uključuje amandman A1:2004) (EN 197-1:2000+A1:2004) (EN 197-1:2000/A3:2007)
HRN EN 197-2:2004	Cement – 2. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 197-2:2000)
HRN EN 197-4: 2006	Cement – 4. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti metalurškog cementa rane početne čvrstoće (EN 197-4:2004)
HRN EN 14216:2006	Cement – Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti za posebne vrste cementa vrlo niske topline hidratacije (EN 14216:2004)
HRN EN 14647:2006	Kalcijev aluminatni cement – Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 14647:2005)
HRN EN 14647:2006/AC:2007	Kalcijev aluminatni cement – Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 14647:2005/AC:2006)

Norme za agregat

HRN EN 12620:2008	Agregati za beton (EN 12620:2002)
HRN EN 12620:2003/AC:2006	Agregati za beton (EN 12620:2002/AC:2004)
HRN EN 13055-1:2003	Lagani agregati – 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002)
HRN EN 13055-1:2003/AC:2006	Lagani agregati – 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002/AC:2004)
HRN EN 206-1:2006	Beton – 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (uključuje amandmane A1:2004 i A2:2005) (EN 206-1:2000+A1:2004+A2:2005)
rpHRN CR 1901	Regionalne specifikacije i preporuke za izbjegavanje štetne alkalnosilikatne reakcije u betonu (CR 1901:2005)

Norme za dodatak betonu

HRN EN 934-1:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 1. dio: Opći zahtjevi (EN 934-1:2008)
-------------------	--

HRN EN 934-2:2004	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 2. dio: Dodaci betonu – Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-2:2001)
HRN EN 934-2:2004/A1:2004	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 2. dio: Dodaci betonu – Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-2:2001/A1:2004)
HRN EN 934-2:2004/A2:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 2. dio: Dodaci betonu – Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-2:2001/A2:2005)
HRN EN 934-4:2004	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 4. dio: Dodaci mortu za injektiranje prednapetih kabela. Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-4:2001)
HRN EN 934-4:2004/A1:2005	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 4. dio: Dodaci mortu za injektiranje prednapetih kabela – Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-4:2001/A1:2004)
HRN EN 934-5:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 5. dio: Dodaci mlaznom betonu – Definicije, zahtjevi, sukladnost, označivanje i obilježavanje (EN 934-5:2007)
HRN EN 934-6:2004	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje – 6. dio: Uzorkovanje, kontrola sukladnosti i vrednovanje sukladnosti (EN 934-6:2001)
HRN EN 934-6:2004/A1:2008	Dodaci betonu, mortu i mortu za injektiranje -- 6. dio: Uzorkovanje, kontrola sukladnosti i vrednovanje sukladnost (EN 934-6:2001/A1:2005)
HRN U.M1.035	Beton, Dodaci betonu – Kvaliteta i provjeravanje kvalitete
HRN EN 450-1:2008	Leteći pepeo za beton – 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 450-1:2005+A1:2007)
HRN EN 450-2:2005	Leteći pepeo za beton – 2. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 450-2:2005)
HRN EN 13263-1:2005	Silicijska prašina za beton – 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 13263-1:2005)
HRN EN 13263-2:2005	Silicijska prašina za beton – 2. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 13263-2:2005)
HRN EN 12878:2005	Pigmenti za bojenje građevnih materijala na bazi cementa i/ili vapna – Specifikacije i metode ispitivanja (EN 12878:2005)
HRN EN 1008:2002	Voda za pripremu betona – Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje iz instalacije za otpadnu vodu u industriji betona, kao vode za pripremu betona (EN 1008:2002)
HRN EN 446:2008	Smjesa za injektiranje natega za prednapinjanje – Postupci injektiranja (EN 446:2007)
HRN EN 447:2008	Smjesa za injektiranje natega za prednapinjanje – Osnovni zahtjevi (EN 447:2007)
HRN EN 197-1:2005	Cement – 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cemenata

Norme za vodu

HRN EN 1008:2002	Voda za pripremu betona – Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje iz instalacija za otpadnu vodu u industriji betona, kao vode za pripremu betona (EN 1008:2002)
HRN EN 206-1:2006	Beton – 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (uključuje amandmane A1:2004 i A2:2005) (EN 206-1:2000+A1:2004+A2:2005)

HRN EN 197-1:2005

Cement – 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cementa opće namjene (uključuje amandman A1:2004) (EN 197-1:2000+A1:2004)

Proizvodi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija

HRN EN 1504-1:2005

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 1. dio: Definicije (EN 1504-1:2005)

HRN EN 1504-2:2004

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 2. dio: Sustavi površinske zaštite (EN 1504-2:2004)

HRN EN 1504-3:2005

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 3. dio: Konstrukcijski i nekonstrukcijski popravak (EN 1504-3:2005)

HRN EN 1504-4:2004

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 4. dio: Konstrukcijsko lijepljenje (EN 1504-4:2004)

HRN EN 1504-5:2005

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 5. dio: Injektiranje betona (EN 1504-5:2004)

HRN EN 1504-6:2007

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 6. dio: Sidrenje čelične armature (EN 1504-6:2006)

HRN EN 1504-7:2007

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 7. dio: Zaštita armature od korozije (EN 1504-7:2006)

HRN EN 1504-8:2005

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 8. dio: Kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti (EN 1504-8:2004)

HRN EN 1504-9:2008

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 9. dio: Opća načela za uporabu proizvoda i sustava (EN 1504-9:2008)

HRN EN 1504-10:2004

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 10. dio: Primjena proizvoda i sustava na gradilištu i kontrola kvalitete radova (EN 1504-10:2003)

HRN EN 1504-10/AC:2007

Proizvodi i sustavi za zaštitu i popravak betonskih konstrukcija – Definicije, zahtjevi, kontrola kvalitete i vrednovanje sukladnosti – 10. dio: Primjena proizvoda i sustava na gradilištu i kontrola kvalitete radova (EN 1504-10:2003/AC:2005)

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove izvesti prema važećim normativima za izvedbu i materijale:

- materijal za izradu drvenih konstrukcija	HRN.U.D0.001
- građa za skele	HRN.D.B1.025
- projektiranje i izvedba drvenih skela i oplata	HRN.U.C9.400
- kombinirane slojevite ploče	HRN.D.C5.042
- tesana građa četinara	HRN.D.B7.020
- borova rezana građa	HRN.D.C1.040
- jelova rezana građa	HRN.D.C1.041
- šperploče	HRN.D.C5.021
- iverice	HRN.D.C5.032
- građevinski čavli	HRN.M.B4.020
- vijci za drvo	HRN.M.B1.024
- čavli za ljepenu	HRN.M.B4.090
- zaštita građ. drveta	HRN.D.T4.027
- tehnički uvjeti zaštite od požara u graditeljstvu	HRN.U.J1.070, 110, 114

HIDROIZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacijske radove izvesti prema važećim normativima i propisima.

Sav materijal za hidroizolacije mora biti prvorazredne kvalitete te u skladu sa svim važećim propisima:

- bitumenske ljepenke	HRN.U.M3.232
- hladni bitumenski premaz	HRN.U.M3.240
- vrući bitumenski premaz	HRN.U.M3.244
- bitumenska ljepenka s uloškom od staklenog voala	HRN.U.M3.231
- bitumenske trake za varenje (sastav i uvjeti kvalitete)	HRN.U.M3.300

LIMARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe limarskih radova izvođač radova mora se pridržavati svih važećih propisa i standarda. Upotrebljeni materijali također moraju zadovoljavati odgovarajućim propisima i standardima.

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštenih instituta i poduzeća.

POKRIVAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe pokrivačkih radova izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa važećih propisa. Sve pokrivačke radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i standardima:

- valoviti krovni limovi od aluminija	HNC.C4.061
- valovite ploče i oblikovni komadi	HNC.C4.022
- impregnirana jutena tkanina	HNU.M3.210
- bitumenski stakleni voal	HNU.M3.227
- bitumenska traka s uloškom al. folije	HNU.M3.230
- bitumenska traka za hidroizolaciju	HNU.M8.080
- stakleni voal	HNU.D3.101 - 102
- vučeni crijepovi od gline	HNB.D1.009
- presani crijepovi od gline	HNB.D1.010
- betonski crijep	HNU. M1.210 – 211

Crijep za pokrivačke radove mora biti kvalitetan, dobro pečen i ne smije biti izvitoperen, a materijal iz kojeg je napravljen, tj. glina ne smije sadržavati salitru.

BRAVARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe bravarskih radova u svemu se primjenjuju postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu;
- Tehnički uvjeti za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijskih konstrukcija,
- Tehnički uvjeti za izvođenje radova antikorozivne zaštite, i standarda:
- HRN. C. 80.5000, HRN. C. 83.021, HRN. C. 83.025, HRN. C. 83.021, HRN. C. 83.101, HRN. C. 83.402, HRN. C. K6.020, HRN. C. B1.111, HRN. C. C3.220, HRN. C. C3. 020, HRN. C. C3.202, HRN. C. C3.203, HRN. C. C3.020, HRN. C. B4.011-017, HRN. C. B4.020, HRN. C. B4.110-113, HRN. C. T7.326, HRN. C. T7.327, HRN. H. C1.023, HRN. H. C1.034.

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe podopolagačkih radova u svemu se primjenjuju postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu;
- Tehnički uvjeti za izvođenje podopolagačkih radova HRN. U. F2. 017,
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu i standardi:
- HRN. U.F3 060

PROJEKTANT:
Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.



KRISTIJAN GARAJ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3453

pečat i potpis

1.4. ZAKONI, UREDBE, PRAVILNICI, PROPISI I NORME

1. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
2. Zakon o gradnji (NN br. 153/13)
3. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN br.78/15)
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15)
5. Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14)
6. Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14)
7. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
8. Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
9. Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13)
10. Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11)
11. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
12. Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13)
13. Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
14. Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 64/14, 41/15, 105/15,61/16)
15. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15, 75/15)
16. Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za prečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN br. 47/82 i 30/94)
17. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04 i 46/08)
18. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada (NN br. 17/70)
19. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton (SL br. 11/87)
20. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za nagib krovnih ravni (NN br. 26/69)
21. Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (SL br. 32/80)
22. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL br. 21/90)
23. Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode (NN br. 103/08)
24. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
25. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)
26. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)
27. Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN br. 48/14, 150/14, 133/15 i 22/16)
28. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN br. 01/07)
29. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10 i 136/12)
30. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09, 14/10, 125/10 i 136/12)
31. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN br. 112/08, 125/10, 73/12 i 136/12)
32. Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)
33. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN br. 03/07)
34. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15)
35. Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08 i 43/09)
36. Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05)
37. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
38. Zakon o kemikalijama (NN br. 18/13)
39. Pravilnik o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija (NN br. 99/13, 157/13 i 122/14)
40. Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN br. 25/13)
41. Akustika u zgradarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)

1.5. Iskaz procijenjenih troškova građenja

VRSTA RADOVA	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE [m²]	JEDINIČNA CIJENA RADOVA [kn]	UKUPNA CIJENA RADOVA [kn]
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI	706,32	2.009,85	1.419.598,24
UREĐENJE OKOLIŠA			215.000,00
ELEKTROINSTALATERSKI	706,32	407,72	287.980,00
STROJARSKI	706,32	128,37	90.670,80
VODOVOD I KANALIZACIJA	706,32	56,63	40.000,00
Sveukupna vrijednost gradnje (bez PDV-a)			2.053.249,04

PROJEKTANT:

Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.



KRISTIJAN GARAJ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3453

pečat i potpis

2. GRAFIČKI PRIKAZ